



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3266-IUPH-21/2020
Заводни број: 351-856/2020
Датум: 30.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Марковић Недељка из Београда, улица _____, Цветојевић Бојана из Београда, улица _____ и Пантовић Радосава из Београда, улица _____, поднетом преко Пантовић Радосава из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Марковић Недељку из Београда, улица _____, Цветојевић Бојану из Београда, улица _____ и Пантовић Радосаву из Београда, улица _____, употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у поткровљу стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4+Пк, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, формиран су:

– једноипособан стан број 11, површине 43,40m² и једноипособан стан број 12, површине 40,15m², на улазу са кућним бројем 4, у сувласништву инвеститора Марковић Недељка и Цветојевић Бојана и

– једноипособан стан број 11, површине 43,40m² и једноипособан стан број 12, површине 40,15m², на улазу са кућним бројем 6, у власништву инвеститора Пантовић Радосава.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3266-ISAWA-13/2020, заводни број 351-258/2020 од 03.04.2020. године, правноснажно 15.04.2020. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Главну свеску ПЗИ је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Светлана Вукчевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К525 11.

Вршиоци стручног надзора су: за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације дипл.инж.арх. Светлана Вукчевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К525 11, а за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Небојша Шутиноски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5773 03.

Извођачи радова су: СЗГР „Ива“ предузетника Радосава Пантовић из Београда и Привредно друштво „Омега електро“ д.о.о. са седиштем у Београду. Одговорни извођачи радова су: за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације дипл.грађ.инж. Момчило Тимотијевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 6357 04, а за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Срђан Јевтић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 0843 03.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Привредно друштво „Геооком“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Николаја Гогоља број 96.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друштва „Kariatides“ д.о.о. са седиштем у Београду – Лазаревац, улица Крушевачка бб, број 21/20 од 27.10.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 62390/6-03 од 29.12.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Марковић Недељко из Београда, улица _____, Цветојевић Бојан из Београда, улица _____ и Пантовић Радосав из Београда, улица _____, преко Пантовић Радосава из Београда, улица Кнеза од Семберије број 12, поднели су 24.12.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за

издавање употребне дозволе за радове изведене реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, главна свеска пројекта за извођење, пројекти за извођење – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација оверени од стране инвеститора, извођача, одговорног извођача и надзорног органа, главни пројекат заштите од пожара, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.12.2020. године, поднели Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав преко Пантовић Радосава у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Kariatides“ д.о.о. са седиштем у Београду –Лазаревац, улица Крушевачка бб, број 21/20 од 27.10.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у

улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „Kariatides“ д.о.о. са седиштем у Београду – Лазаревац, улица Крушевачка бб, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 21/20 од 27.10.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 62390/6-03 од 29.12.2020. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног простора једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 62044/6-03 од 06.11.2018. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50

/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марковић Недељку из Београда, улица _____, Цветојевић Бојану из Београда, улица _____ и Пантовић Радосаву из Београда, улица _____, преко Пантовић Радосава из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић