



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26077-IUPH-5/2020

Заводни број: 351-857/2020

Датум: 19.02.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Светозара Марковића број 24, поднетом преко овлашћеног лица управника Ђорић Андреје из Београда, Краља Милутина 36, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено–пословног објекта у улици Светозара Марковића број 24, на катастарској парцели број 5065 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Стамбене заједнице Светозара Марковића број 24 у Београду, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено–пословног објекта у улици Светозара Марковића број 24, на катастарској парцели број 5065 КО Врачар, спратности П+М+6+Пк, са укупно 11 пословних простора и 26 станова, на основу решења Општинског секретаријата за урбанистичко–грађевинске и стамбено–комуналне послове општине Врачар број 351-328/91 од 05.09.1991. године, правноснажно од 02.10.1991. године.

Образложење

Стамбена заједница Светозара Марковића број 24, преко овлашћеног лица управника Ђорић Андреје из Београда, Краља Милутина 36, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено–пословног објекта у улици Светозара Марковића број 24, на катастарској парцели број 5065 КО Врачар, спратности П+М+6+Пк, са укупно 11 пословних простора и 26 станова. Радови су одобрени решењем Општинског секретаријата за урбанистичко–грађевинске и стамбено–комуналне послове општине Врачар број 351-328/91 од 05.09.1991. године, правноснажно од 02.10.1991. године.

Уз захтев је достављена главна свеска ПИО, Изјава одговорних лица у својству извођача радова и надзорног органа, која потврђују да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта, пројекат изведеног објекта – ПИО, и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат лифта, графичка документација у .dwg формату за

пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат лифта, као и за елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, графичка документација у .dwf формату за пројекат конструкције, главни пројекат заштите од пожара, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела Стамбена заједница Светозара Марковића број 24, преко овлашћеног лица управника Ђорић Андреје, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Светозара Марковића број 24 лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. је поднеском број 1424/6-03 од 13.01.2021. године, обавестила ово Одељење да у складу са важећом Одлуком о утврђивању доприноса, Стамбена заједница Светозара Марковића број 24 има обавезу плаћања доприноса у износу од 8.463.099,15 динара на име доприноса за неизмирену површину изграђеног стамбеног простора и износ од 14.001.500,78 динара на име доприноса за пословни простор који није уплаћен. Укупна обавеза износи 22.464.600,00 динара. У случају плаћања једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна инвеститор има право на умањење утврђеног износа од 40%.

У поднеску наводи да је о утврђеним чињеницама потребно обавестити Стамбену заједницу Светозара Марковића број 24, како би се изјаснили о начину регулисања своје обавезе и како би у поновном поступку сачинили коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који би био саставни део употребне дозволе.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепен поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Светозара Марковића број 24, преко овлашћеног лица управника Ђорић Андреје из Београда, Краља Милутина 36, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић