



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37401-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-858/2017

Датум: 07.12.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Тиrowић Чедомира из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању пословног простора број 2 у приземљу са пословним простором бб у сутерену и пословним простором бб на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тиrowић Чедомира из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању пословног простора број 2 у приземљу са пословним простором бб у сутерену и пословним простором бб на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду.

Образложење

Тиrowић Чедомир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, поднео је 30.11.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању пословног простора број 2 у приземљу са пословним простором бб у сутерену и пословним простором бб на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-858/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат лифта, ИДП – елаборат заштите од пожара, ИДП - елаборат енергетске ефикасности, графичку документацију у .dwfx формату, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта елаборат заштите од пожара, архивски пројекат у .pdf формату, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите број 1052/2017 од 27.11.2017. године, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.11.2017. године, поднео Ћировић Чедомир преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ћировић Чедомир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 2883 од 11.10.2017. године, утврђено је да је подносилац захтева Ћировић Чедомир из Београда, улица _____, власник пословног простора бб површине 188m² у сутерену, пословног простора број 2 површине 191m² у приземљу и власник пословног простора бб површине 81m² на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у

Београду, те је закључак је стручног лица Одељења да је Ђировић Чедомир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, у приложеној графичкој документацији ИДП – пројекат архитектуре недостају цртежи изгледа фасада – постојеће стање, те није могуће упоређивање са новопроектованим стањем и сагледавање потребе прибављања локацијских услова.

За пројектовану рампу за инвалиде није приложено регулационо-нивелационо решење рампе којим се сагледава утицај рампе на кретање пешака на тротоару (јавна површина) на које сагласност даје Секретаријат за саобраћај града Београда у складу са важећим Регулационим планом Булевара револуције – деоница од Таковске улице до Синђелићеве улице (блокови А1-А19, Б11, Б17) („Службени лист града Београда“, број 15/01).

Затим, нису приложене изјаве одговорних пројектаната инсталација да постојећи објекат садржи довољне капацитете на постојећим прикључцима и да новопредвиђена реорганизација простора не утиче на њихово повећање.

У техничкој документацији су такође уочени следећи недостаци:

У главној свесци недостаје квалификован електронски потпис овлашћеног лица (пуномоћника) на одлуци о одређивању главног пројектанта.

У пројекту архитектуре констатована је неусаглашеност габарита објекта у ситуационом приказу са габаритом објекта датим на основама етажа сутерена, приземља и спрата – постојеће и новопроектовано стање, неусаглашеност вредности датих у збирној рекапитулацији радова са радовима датим у приложеним предмеру и предрачуну и у приложеној документацији потребно је дефинисати ознаку новоформираног пословног простора.

У пројекту конструкције није приложена процена стабилности и носивости конструкције постојећег објекта којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Такође, за извођење радова на фасади пословне зграде Београдска број 39, као што је уградња нових вентилационих решетки канала и спољних клима уређаја и камера, потребно је доставити сагласност већине власника пословних простора пословне зграде у Београдској улици број 39 у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.11.2017. године, поднео Ћировић Чедомир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ћировић Чедомиру из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник