



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Број предмета: ROP-VRA-38747-IUP-7/2018

Заводни број: 351-859/2018

Датум: 03.12.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Тошић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Тошић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1, површине 55m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде спратности По+П+5+Пс у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 1, укупне површине 56,11m<sup>2</sup>.

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38747-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-221/2018 од 04.04.2018. године, правноснажно 13.04.2018. године.

Главну свеску пројекта за извођење и пројекат за извођење који одговара пројекту изведеног објекта израдило је Привредно друштво за пројектовање, урбанизам и просторно планирање „Цепро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125. У оквиру техничке документације налазе се пројекат архитектуре одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Ђуровић Бојане, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14, пројекат конструкције одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Хрибершек Зденка, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 B529 05, пројекат хидротехничких инсталација одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Ђуровић Бојане, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14, пројекат електроенергетских инсталација одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Ердељан Милана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 B998 05.

Елаборат геодетских радова за посебни део објекта израдила је Агенција за геодетске услуге „Премер-Сја“ предизетника Младеновић Љубише из Београда, улица Војводе Довезенског број 9.

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 86-1/18 од 22.11.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор и коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 66247/6-03 од 30.11.2018. године, чине саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

### Образложење

Тошић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 24.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 26.11.2018. године и том приликом му је додељен број 351-859/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, главна свеска ПЗИ која одговара главној свесци ПИО, пројекат за извођење ПИО који одговара пројекту изведеног објекта ПЗИ који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози пројекта за извођење ПЗИ који одговарају ПИО у .dwg или .dwfx формату, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38747-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-221/2018 од 04.04.2018. године, одобрено је Тошић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1, површине 55m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде спратности По+П+5+Пс у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 1, укупне површине 56,11m<sup>2</sup>.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе,

односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.11.2018. године, поднео Тошић Александар преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Тошић Александар као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 86-1/18 од 22.11.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 1 у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 21, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, у пословни простор, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221, а вредност изведених радова према техничкој документацији из јуна 2018. године, инвестициона вредност радова износи 1.017.560,00 динара.

Комисија Предузећа за инжењеринг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 86-1/18 од 22.11.2018. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тошић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник