



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3269-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-86/2019
Датум: 25.02.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недића број 22, поднетом преко овлашћеног лица Друштва за промет и услуге за пројектовање „Time Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени три подрумске оставе у паркинг места у подруму стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели бој 664/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недића број 22, извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени три подрумске оставе у паркинг места, и то у паркинг место број 31, површине 20,95m², гаражни систем са паркинг местима 32/33, површине 24,00m² и гаражни систем са паркинг местима 34/35, површине 15,10m², у подруму стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели бој 664/1 КО Врачар у Београду.

Део објекта је који је предмет интервенције је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 124210.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Идејни пројекат адаптације и пренамене који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Друштво за промет и услуге за пројектовање „Time Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 F775 08. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

Образложење

Привредно друштво „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недића број 22, преко овлашћеног лица Друштва за промет и услуге за пројектовање „Time Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, поднело је 15.02.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени три подрумске оставе у паркинг места у подруму стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели бој 664/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 18.02.2019. године и том приликом му је додељен број 351-69/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.02.2019. године, поднело Привредно друштво „Stefial“ д.о.о. преко овлашћеног лица Друштва за промет и услуге за пројектовање „Time Studio“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Stefial“ д.о.о. лице

које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 1.980.000,00 динара, на основу пројектне документације из фебруара 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5118 од 20.02.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5118 од 20.02.2019. године, утврђено је да се катастарска парцела б64/1 КО Врачар и стамбено-пословна зграда у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели бој б64/1 КО Врачар у Београду налазе у власништву Привредног друштва „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недића број 22.

Такође је прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено и да су сви посебни физички делови стамбено-пословне зграде у Баба Вишњиној улици број 34, на катастарској парцели бој б64/1 КО Врачар у Београду у власништву Привредног друштва „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недића број 22.

Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 11064/6-03 од 25.02.2019. године, констатовано је да се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Београда“, број 2/15, 16/15, 75/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Stefial“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Недића број 22, преко овлашћеног лица Друштва за промет и услуге за пројектовање „Time Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Координатор:
Ана Зеленовић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник