



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29725-IUPH-10/2020

Заводни број: 351-860/2020

Датум: 29.12.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Невенке Поповић из Београда, улица _____ и Мије Халиловић из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85 на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Невенки Поповић из Београда, улица _____ (ЈМБГ _____) и Мије Халиловић из Београда, улица _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 4, површине 142m² на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је троипособан стан број 4, површине 100,03m² и једноособан стан број 4а, површине 41,97m² на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-29725-ISAW-6/2020, заводни број 351-530/2020 од 13.08.2020. године, правноснажно 02.09.2020. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Пројекат за извођење – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израдило је Привредно друштво за дизајн, пројектовање, опремање и трговину „Ардифо“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Коче Поповића број 2.

У оквиру пројекта за извођење налази се:

0. Главна свеска пројекта за извођење, главни пројектант дипл.инж.арх. Марија Д. Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 Р886 18.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марија Д. Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 Р886 18.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марија Д. Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 Р886 18.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав С. Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав С. Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 I298 09.

Елаборате геодетских радова за објекат и посебне делове објекта за стан број 4 и стан број 4а израдила је Агенција за пружање геодетских усалуга „Југопројект“ предузетника Ковачевић Владе из Београда, улица Веспучијева број 13.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Драгослав Станковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1704 03 и 400 3039 03 и дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03, 450 7834 04, 353 I298 09 и 453 E299 09. Надзорни органи су дипл.инж.арх. Марија Д. Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р886 18 и дипл.инж.ел. Зоран Шибалић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1837 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10, број 74-1/20 од 10.12.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85 на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Невенка Поповић из Београда, улица _____ и Миа Халиловић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица _____, поднеле су 25.12.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85 на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, пројекат за извођење ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта за стан број 4, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта за стан број 4а, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.12.2020. године, поднеле Невенка Поповић и Миа Халиловић, преко овлашћеног лица Марије Поповић у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Невенка Поповић и Миа Халиловић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10, број 74-1/20 од 10.12.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 4, на другом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 85 на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 74-1/20 од 10.12.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Невенки Поповић из Београда, улица _____ и Мири Халиловић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић