



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-38265-CPA-1/2020
Заводни број: 351-861/2020
Датум: 30.12.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момира из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталије из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, Булевар краља Александра број 306/14, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-316/2015 од 06.11.2015. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-316/2015 од 06.11.2015. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Привредном друштву „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4 (ПИБ 1079711666), Гајдаш Момиру из Београда, улица _____ (ЈМБГ _____) и Гајдаш Мојсиловић Наталији из Београда, улица _____ (ЈМБГ _____), изградња двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије „Б“, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар, површине 325m², у Београду, у Шуматовачкој улици број 102, укупне нето површине 993,45m², са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица и укупно 12 (дванаест) паркинг места у подруму, са колским и пешачким приступом објекту из улице Шуматовачке, **по измењеној техничкој документацији**. Измена се састоји у промени структуре стана број 4 на првом спрату, где се уместо трособног стана број 4, површине 61,55m², изводи двособан стан број 4, површине 61,55m².

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње, урађен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ташане Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 О725 16 и Привредног друштва „Vi 24 Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Билећка број 24.

Сепарат пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње израдило је Привредно друштво „Vi 24 Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Билећка број 24.

Техничку контролу пројеката за измену грађевинске дозволе израдила је Радња „Construction Lab“ предузетника Нине Алексић Антониоли из Београда, улица Гвозденог пука број 17в.

Техничку документацију Измене пројекта за грађевинску дозволу услед измена насталих у толу градње израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА главни пројектант дипл.инж.арх. Ташана Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 О725 16.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ташане Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 О725 16. Техничку контролу пројекта извршила је дипл.инж.арх. Нина Алексић-Антониоли, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М329 13.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-316/2015 од 06.11.2015. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момир из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталија из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, Булевар краља Александра број 306/14, поднели су 25.12.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-316/2015 од 06.11.2015. године, услед измена насталих у току изградње које се односе на промену структуре стана број 4 на првом спрату стамбеног објекта у Шуматовачкој улици број 102, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње, Сепарат пројекта архитектуре услед измена насталих током градње, графички прилози извода из пројекта и пројекат архитектуре у .dwg формату, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-26587-CPA-1/2016, IX-18 351-326/2016 од 21.10.2016. године, решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-316/2015 од 06.11.2015. године, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-966/2015 од 21.09.2015. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1.

овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.12.2020. године, поднели Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о., Гајдаш Момир и Гајдаш Мојсиловић Наталија, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „Шуматовачка 102“ д.о.о., Гајдаш Момир и Гајдаш Мојсиловић Наталија лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-966/2015 од 21.09.2015. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-18 број 351-316/2015 од 06.11.2015. године. Измена се састоји у промени структуре стана број 4 на првом спрату стамбеног објекта у Шуматовачкој улици број 102, на катастарској парцели број 3697/1 КО Врачар у Београду, где се уместо трособног стана број 4, површине 61,55m², изводи двособан стан број 4, површине 61,55m².

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Шуматовачка 102“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хиландарска број 4, Гајдаш Момиру из Београда, улица _____ и Гајдаш Мојсиловић Наталији из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, Булевар краља Александра број 306/14, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић