



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Број предмета: ROP-VRA-35270-IUP-1/2018

Заводни број: 351-865/2018

Датум: 30.11.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стевановић Ненада из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби три пословна простора у приземљу и високом приземљу стамбено-пословног објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Ненаду из Београда, улица _____, употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног пословног апартмана број 1, површине 99,65m², у приземљу и високом приземљу, пословног простора број 2, површине 77,14m², у приземљу и пословног простора број 3, површине 90,92m², у високом приземљу објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је пословни апартман број 1, површине 141,74m², на високом приземљу и пословни простор број 2, површине 126,88m², у приземљу стамбено-пословног објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду.

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28094-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-734/2018 од 11.10.2018. године, правноснажно 15.10.2018. године.

Извођач радова је „In Art Studio“ предузетника Грубнић Самире, улица Учитељска број 47/2 у Београду. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1306 03 и дипл.инж.ел. Синиша Дамњановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 3563 03. Надзорни органи су дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и за подземне инсталације објекта израдило је Предузеће „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Поручника Спасића и Машере број 90.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ предузетника Давидовић Жане у Тимочкој улици број 8 у Београду, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби три пословна простора у приземљу и високом приземљу стамбено-пословног објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Стевановић Ненад из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднео је 26.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби три пословна простора у приземљу и високом приземљу стамбено-пословног објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-865/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај извршеном о техничком прегледу објекта, главна свеска, пројекти архитектуре, конструкције, водовода и канализације и електроинсталација, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова, одговорног извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28094-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-734/2018 од 11.10.2018. године, потврда Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28094-GR-3/2018, заводни број број 351-734/2018 од 17.10.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-28094-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-734/2018 од 11.10.2018. године, одобрено је Стевановић Ненаду из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног пословног апартмана број 1, површине 99,65m², у приземљу и високом приземљу, пословног простора број 2, површине 77,14m² у приземљу и пословног простора број 3, површине 90,92m² у високом приземљу објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни апартман број 1, површине 141,74m², на високом приземљу и пословни простор број 2, површине 126,88m², у приземљу стамбено-пословног објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.11.2018. године, поднео Стевановић Ненад преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стевановић Ненад као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ предузетника Давидовић Жане у Тимочкој улици број 8 у Београду, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби три пословна простора у приземљу и високом приземљу стамбено-пословног објекта у Крунској улици број 90, на катастарској парцели број 654/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112212.

Комисија Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ предузетника Давидовић Жане у Тимочкој улици број 8 у Београду, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стевановић Ненаду из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх..

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник