



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-30853-ISAW-2/2020  
Заводни број: 351-865/2020  
Датум: 14.01.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву који је поднео Никола Мићевић из Београда, \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 5, површине 84,36 m<sup>2</sup> на првом спрату објекта спратности По+П+6 у Катанићевој улици број 22 у Београду, на КП 1678 КО Врачар, након којих ће се на првом спрату објекта формирати двособан стан број 5, површине 47,05 m<sup>2</sup> и двособан стан број 5а, површине 37,42 m<sup>2</sup>, а у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-30853-LOC-1/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-1916/2019 од 12.11.2019. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Мићевић Николи из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_ извођење грађевинских радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 5, површине 84,36m<sup>2</sup>, након којих ће се формирати двособан стан број 5, површине 47,05 m<sup>2</sup> и двособан стан број 5а, површине 37,42 m<sup>2</sup>, све на првом спрату објекта спратности По+П+6 у Катанићевој улици број 22 у Београду, на КП 1678 КО Врачар, а у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30853-LOC-1/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-1916/2019 од 12.11.2019. годин.

Објекат је доминантне категорије В, део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант Александра Јовановић, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе 300 3341 03.

Идејни пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, који је урадио Студија за пројектовање и

инжењеринг «План Д» Дијана Живић ПР, из Београда, Матице Српске број 93г. Одговорни пројектанти су Александра Јовановић, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе 300 3341 03, Дијана Живић, д.и.а. лиценца Инжењерске коморе 300 Ј390 10 и Биљана Ивковић, д.и.е. лиценца Инжењерске коморе 350 G559 08.

### Образложење

Никола Мићевић из Београда, \_\_\_\_\_2, преко пуномоћника Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова реконструкцији и физичкој деоби стана број 5, површине 84,36 m<sup>2</sup> на првом спрату објекта спратности По+П+6 у Катанићевој улици број 22 у Београду, на КП 1678 КО Врачар, након којих ће се на првом спрату објекта формирати двособан стан број 5, површине 47,05 m<sup>2</sup> и двособан стан број 5а, површине 37,42 m<sup>2</sup>.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта главног пројектанта Александре Јовановић, д.и.а, лиценца Инжењерске коморе 300 3341 03 и Студија за пројектовање и инжењеринг «План Д» Дијана Живић ПР, из Београда, Матице Српске број 93г, Идејни пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, који је урадио Студио за пројектовање и инжењеринг «План Д» Дијана Живић ПР, из Београда, Матице Српске број 93г, графички прилози пројекта архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација у dwg и формату, Архивски пројекат објекта у Катанићевој број 22 у Београду, Докази о уплати административних такси, овлашћење за заступање.

У ЦЕОП-у је извршено повезивање предмета са поступком издавања Локацијских услова, те је извршен увид у Локацијске услове број ROP-BGDU-30853-LOC-1/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-1916/2019 од 12.11.2019. године, Идејно решење на основу кога су издати Локацијски услови и Услове Јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог

закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео Мићевић Никола, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мићевић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Како постојећи стан број 5 има два улаза, на чијим се местима предвиђа формирање улаза за станове број 5 и број 5а, не изводе се грађевински радови на заједничким деловима објекта.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2366 од 13.01.2021. године, за стан број 5 у Катанићевој број 22, који је предмет овог захтева.

Прегледом достављеног листа непокретности утврђено је да је као власник посебног дела – стана број 5 на првом спрату у објекту у улици Катанићева број 22 уписан подносилац захтева, Мићевић Никола, те је Одељење оценило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање траженог одобрења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему

захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић