



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-33778-ISAWHA-2/2018

Заводни број: 351-867/2018

Датум: 30.11.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Радосављевић Дарка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Радосављевић Дарку из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на санацији једноводног косог крова у површини од  $61\text{m}^2$ , оријентисаног ка улици изнад дела четвртог спрата и једноводног косог крова у површини од  $75\text{m}^2$ , оријентисаног ка дворишту изнад дела поткровља (мансарде) стамбене зграде, спратности П+4+Пк (Ма), у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду.

Категорија објекта је Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С557 05.

Идејни пројекат санације израдио је Јовановић Ненад предузетник Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Ненад Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С557 05.

## Образложење

Радосављевић Дарко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, поднео је 27.11.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за

електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-867/2018.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату – пројекат архитектуре, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 одржане 23.05.2018. године, уговор о уступању заједничких просторија закључен између Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 и Радосављевић Дарка као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-IV: 2173-2018 од 05.07.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.11.2018. године, поднео Радосављевић Дарко преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Радосављевић Дарко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је демонтажа постојећих салонит плоча са дела крова, демонтажа дела дотрајале кровне конструкције, демонтажа олучних вертикала и хоризонтала, израда дела кровне конструкције од чамове грађе II класе, набавка материјала и израда кровног покривача са слојевима хидро и термоизолације, подашчавањем и летвисањем крова, набавка и монтажа хоризонталних и вертикалних олука.

Предрачунска вредност радова износи 1.420.440,00 динара, на основу пројектне документације из октобра 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1831 од 29.11.2018. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1831 од 29.11.2018. године, записника са седнице скупштине Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 одржане 23.05.2018. године и уговора о уступању заједничких просторија закључен између Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 и Радосављевић Дарка као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-IV: 2173-2018 од 05.07.2018. године, утврђено је да је већина власника станова и посебних делова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, дала сагласност Радосављевић Дарку за извођење радова на крову стамбене зграде, те је закључак службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева Радосављевић Дарко има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радосављевић Дарку из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јовановић Ненада предузетника Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ у Београду, улица Кадињача број 45, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**  
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник