



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-35162-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-876/2017
Датум: 11.12.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Миљевић Милене из Београда, улица _____ и Привредног друштва „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и прерасподели просторија пословног простора бб у подруму и пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 61б на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Миљевић Милени из Београда, улица _____ и Привредном друштву „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, извођење грађевинских радова на реконструкцији и прерасподели просторија пословног простора бб (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 1 уписан под евиденцијским бројем 23) површине 68m² у подруму и пословног простора бб (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 1 уписан под евиденцијским бројем 24) површине 251m² у приземљу и на првом спрату стамбено-пословне зграде у улици Цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у стамбено-пословној згради у улици Цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду, формираће се:

- у подруму и приземљу пословни простор бб (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 1 уписан под евиденцијским бројем 23) корисне површине 175,51m²,
- на првом спрату пословни простор бб (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 1 уписан под евиденцијским бројем 24) корисне површине 110,15m²,
- остава корисне површине 9,44m² у приземљу испод степеништа и заједнички простор комуникације површине 17,99 m².

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000m² са учешћем 85% и класификационе ознаке 123001-Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће и сл. са учешћем 15%.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад Богосављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6667 04.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре израдило је Предузеће за трговину, инжењеринг и услуге „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ненад Богосављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6667 04.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Образложење

Миљевић Милена из Београда, улица _____ и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, поднели су 09.11.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби пословног простора бб у подруму и пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 61б на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 10.11.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-792/2017.

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар донело је закључак број ROP-VRA-35162-ISAW-1/2017, заводни број 351-792/2017 од 14.11.2017. године, којим се захтев одбацује, а Миљевић Милена из Београда, улица _____ и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, поднели су 06.12.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, у року од месец дана од дана пријема закључка, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и прерасподели просторија пословног простора бб у подруму и пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 61б, на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду, који је на писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-876/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев инвеститори су доставили главну свеску ИДП, Идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, графичку документацију у .dwfx формату, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 1 од 12.09.2017. године, овлашћења за заступање у току поступка и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.12.2017. године, поднели Миљевић Милена из Београда, улица _____ и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Миљевић Милена и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 45.800,00 динара на основу пројектне документације из децембра 2017. године.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 1 од 12.09.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да су Миљевић Милена из Београда, улица _____ и Привредно друштво „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, сувласници пословног простора бб (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 1 уписан под евиденцијским бројем 23) површине 68m² у подруму и пословног пословног прстора бб (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског

завода број 1 уписан под евиденцијским бројем 24) површине 251m² у приземљу и на првом спрату стамбено-пословне зграде у улици Цара Николаја II број 61, на катастарској парцели број 2276 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститори имају одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Миљевић Милени из Београда, улица _____ и Привредном друштву „Босналијек“ д.д. са седиштем у Сарајеву (Босна и Херцеговина), улица Јукићева број 53, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Orto System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Облаковска број 44, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл.правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник