



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-2683-IUP-1/2020  
Заводни број: 351-88/2020  
Датум: 12.02.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вукићевић Јелене \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у Београду, улица Милана Ракића број 6, за изведене радове на адаптацији и физичкој деоби стана бр.5 на првом спрату стамбеног објекта у улици Молерова бр. 68 на КП 176/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Вукићевић Јелене \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 5 лево, на првом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк, у Молеровој улици број 68, на катастарској парцели број 176/1 КО Врачар у Београду. на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-22792-ISAWHA-3/2019 (интерни број 351-902/2019) од 05.12.2019. године.

## Образложење

Вукићевић Јелена \_\_\_\_\_, поднела је дана 05.02.2020. године, преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у Београду, улица Милана Ракића број 6, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 5 лево, на првом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк, у Молеровој улици број 68, на катастарској парцели број 176/1 КО Врачар у Београду. на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-22792-ISAWHA-3/2019 (интерни број 351-902/2019) од 05.12.2019. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- ИДП – пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација у pdf. формату
- графичка документација у dwg. формату, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,  
-Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева, за употребну дозволу и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-22792-ISAWHA-3/2019 (интерни број 351-902/2019) од 05.12.2019. године, одобрено је Вукићевић Јелени \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 5 лево, на првом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк, у Молеровој улици број 68, на катастарској парцели број 176/1 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати једноипособан стан број 5, укупне површине 33,91 m<sup>2</sup> и двоипособан стан број 5а, укупне површине 41 m<sup>2</sup>, на првом спрату стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк, у Молеровој улици број 68, на катастарској парцели број 176/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.02.2020. године, поднела Вукићевић Јелена \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, по извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19), подзаконским актима донетим на основу тог закона - Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у

току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016 и 78/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 723/19), утврђено је да је иста непотпуна и да недостаје следеће:

- Уз поднети захтев нису приложени Главна свиска ПИО или ПЗИ, као ни техничка документација коју чине ПИО односно ПЗИ са овереним насловним странама од стране инвеститора, извођача и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом;
- Записник о техничком прегледу објекта није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- није достављена изјава инвеститора, надзора и извођача да је изведено стање једнако пројектованом.

Поред наведеног, инвеститор није извршио пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.02.2020. године, поднела Јелена Вукићевић \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вукићевић Јелени \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у Београду, улица Милана Ракића број 6, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**Шеф одсека за управно- правне послове**

Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић