



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-35801-ISAWHA-2/2017  
Заводни број: 351-904/2017  
Датум: 18.12.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Републичког завода за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова зграде у улици Радослава Грујића број 11 на катастарској парцели број 1203/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** Републичком заводу за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова зграде у улици Радослава Грујића број 11 на катастарској парцели број 1203/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдила одговорни пројектант архитектуре дип.инж.арх. Ана Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N3687 14.

### **Образложење**

Републички завод за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11, поднео је 15.11.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова зграде у улици Радослава Грујића број 11 на катастарској парцели број 1203/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 16.11.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-808/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-35801-ISAW-1/2017, заводни број 351-808/2017 од 21.11.2017. године, којим се захтев одбацује, а Републички завод за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11 је 12.12.2017. године, у року од месец дана од дана пријема закључка, поднео усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова зграде у улици Радослава Грујића број 11 на катастарској парцели број 1203/1 КО Врачар у Београду. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-904/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис са предмером и предрачуном радова инвестиционог одржавања, Одлуку о давању сагласности на Одлуку радне заједнице Републичког завода за заштиту споменика културе у Београду о припајању Југословенског института за заштиту споменика културе у Београду Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду („Службени гласник СРС“, број 16/72), решење Савезног извршног Већа, Секретаријата за Савезни буџет и опште послове број 36-278/1-65 од 09.10.1965. године, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-401/2017 од 29.11.2017. године и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.12.2017. године, поднео Републички завод за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на монтажи и демонажи скеле, кровопокривачки радови који подразумевају демонтажу кровног покривача од бибер црепа, дашчане подлоге и дрвених летви, подашчавање крова, постављање кровне изолације, летвисање и поновно постављање демонтираног кровног покривача од бибер црепа уз замену оштећеног цреша новим по узору на постојећим, лимарски радови који подразумевају

демонтажу постојећих и постављање нових лимених елемената: опшивки прозора, опшивки димњака, опшивки лукарни, иксни, виндиксни и других елемената од лима у свему према постојећим димензијама и столарски радови који подразумевају замену дотрајалих дрвених прозора новим у свему према постојећим димензијама.

Предрачунска вредност радова износи 2.406.682,00 динара на основу документације из новембра 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4045 од 14.12.2017. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4045 од 14.12.2017. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 1203/1 КО Врачар у Београду у улици Радослава Грујића број 11, налази стамбена зграда, објекат преузет из земљишних књига, у власништву Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, односно у државној свијини.

Како је уз захтев достављено решење Савезног извршног Већа, Секретаријата за Савезни буџет и опште послове број 36-278/1-65 од 09.10.1965. године, којим се Југословенском институту за заштиту споменика културе додељују све просторије објекта у улици Божидара Ације број 11 (сада улица Радослава Грујића) на коришћење, Одлука радне заједнице Републичког завода за заштиту споменика културе у Београду о припајању Југословенског института за заштиту споменика културе у Београду Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду („Службени гласник СРС“, број 16/72) и сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-401/2017 од 29.11.2017. године, за извођење радова у складу са поднетим захтевом, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да Републички завод за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11, има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Републички завод за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11, ослобађа се плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Републичком заводу за заштиту споменика културе са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 11, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник