



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-14787-ISAW-5/2018  
Заводни број: 351-91/2018  
Датум: 14.02.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Данкулов Срђана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у два пословна простора у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Данкулов Срђана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у два пословна простора у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Данкулов Срђан из Београда, \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 06.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у два пословна простора у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 07.02.2018. године и том приликом му је додељен број 351-91/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,

- графичка документација у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,
- Локацијски услови број ROP-BGDU-14787-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1286/2017 од 26.09.2017. године, издати од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-535/2017 од 12.09.2017. године,
- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-430/2017 од 07.09.2017. године,
- Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, бр. 80110, ГС, Е-5459/17 од 13.09.2017. године,
- копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности Врачар број 953-1-54/17 од 28.02.2017. године,
- Препис листа непокретности РГЗ Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 27.02.2017. године,
- сагласност власника станова у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду,
- сагласност Друштва архитеката Београда, Кнез Михаилова 7а/III број М14/17 од 05.05.2017. године,
- пуномоћје за заступање и
- докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.02.2018. године, поднео Данкулов Срђан из

Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у два пословна простора у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду. Радови предвиђени техничком документацијом обухватају и радове на промени димензија отвора на фасади и постављању клима уређаја.

Упоредним прегледом достављеног Преписа листа непокретности РГЗ Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 27.02.2017. године и приложених сагласности, стручно лице Одељења је утврдило да је сагласност за извођење радова на фасади дало 3 од 9 укњижених власника посебних делова објекта. Достављене су и поједине сагласности за које није достављен доказ да су у питању власници посебних делова објекта. Закључак стручног лица Одељења је да није испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева, јер није достављена сагласност већине власника посебних делова објекта.

Како приложена Одлука не садржи потписе већине власника посебних делова објекта као доказ да су сагласни са извођењем радова на фасади стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Данкулов Срђану из Београда, \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник