



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-14915-CPI-4/2019
Заводни број: 351-91/2019
Датум: 27.02.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Поповић Владимира и Вујић Вељка из Београда, _____, које заступа Павловић Десанка из Крагујевца, _____, за извођење радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 53а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Владимира и Вујић Вељка из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду.

Образложење

Поповић Владимир и Вујић Вељко, обојица из Београда, _____, које заступа Павловић Десанка из Крагујевца, _____, поднели су 20.02.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-91/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – ПГД који садржи Извод из пројекта, пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, пројекат конструкције, геотехнички елаборат и елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- Локацијске услове ROP-BGDU-14915-LOCH-3/2018, инт.зав.број IX–15 број 350-1691/18 од 11.12.2018. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Услове за прикључење на електроенергетску мрежу издате од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о., број 80110,GS, Е-6025-1/18 од 21.11.2018. године,
- Препис листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Београд број 57 од 19.02.2019. године,
- сагласности Савета стамбене зграде Војводе Петка број 4,
- Уговоре о уређивању међусобних односа са Стамбеном зградом,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.02.2019. године поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко, обојица из Београда, улица Војводе Петка број 4, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да је у техничкој контроли, Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу, потребно позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. У изводу из пројекта у Прилогу 07. – општи подаци о објекту потребно је унети издате Услове за прикључење на електродистрибутивну мрежу. Изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле, из извода пројекта за грађевинску дозволу мора бити урађена у складу са Прилогом 05 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18). У пројекту архитектуре недостају решења о именовању одговорних пројектаната који су урадили техничке описе инсталација. У нумеричкој документацији у пројекту архитектуре навести структуре пројектованих станова. У графичкој документацији уцртати излаз на таван из заједничких просторија зграде и излаз на кров. Достављени графички прилози у .dwg формату за Извод из пројекта и пројекат архитектуре нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови. У пројекту конструкције, у Изјави одговорног пројектанта навести да је пројекат урађен у складу са локацијским условима, а не у складу са Пројектом за грађевинску дозволу.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 53а, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да

су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, и да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.02.2019. године поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 53а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Поповић Владимиру и Вујић Вељку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Павловић Десанке из Крагујевца, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник