



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-2795-СРП-2/2017
Заводни број: 351-91/2017
Датум: 01.03.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ђорђевић Снежане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Новаковић Катарине из Ваљева, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација топлотне енергије у стану број 1 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 53 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Снежане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација топлотне енергије у стану број 1 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 53, на катастарској парцели број 3809 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ђорђевић Снежана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Новаковић Катарине из Ваљева, улица _____, поднела је 25.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација топлотне енергије у стану број 1 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 53 у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 27.02.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-91/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат машинских инсталација грејања, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.02.2017. године, поднела Ђорђевић Снежана преко овлашћеног лица Новаковић Катарине, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ђорђевић Снежана лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је установило да је Ђорђевић Снежана власница трособног стана број 1 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 53, на катастарској парцели број 3809 КО Врачар у Београду, односно да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да радови приказани у достављеној документацији представљају радове којима се мења спољни изглед објекта за које је у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15) потребно прибавити локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда и документацију урађену у складу са наводима у условима.

Стручно лице је такође утврдило да уз захтев инвеститор није доставио идејни пројекат архитектуре и идејни пројекат конструкције, да се на насловној страни главне свеске наводе подаци главног, а не одговорног пројектанта, на одлуци о именовану главног пројектанта недостаје квалификовани електронски потпис инвеститора, односно његовог пуномоћника, у подацима о пројектантима нису наведени подаци одговорног пројектанта који је израдио статички прорачун и да у главној свесци недостаје сажети технички опис свих предвиђених радова оверен од стране главног пројектанта.

Затим је утврдило да у општим и основним подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, да је наведена погрешна категорија објекта, није наведена класификациона ознака објекта и проценат учешћа у укупној површини објекта, није наведен назив важећег просторног/урбанистичког плана, површина дела који је предмет интервенције и сл., недостаје изјава одговорног пројектанта који је израдио статички прорачун, статички прорачун није потписан квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта и да недостају графички прилози уз статички прорачун – начин причвршћивања димњака.

На крају, стручно лице Одељења је констатовало да планирани радови подразумевају интервенцију на фасади породичне стамбене зграде, те да је у складу са тим потребно доставити оверену сагласност свих сувласника породичне стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 53, на катастарској парцели број 3809 КО Врачар у Београду у складу са чланом 28. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.02.2017. године, поднела Ђорђевић Снежана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Новаковић Катарине из Ваљева, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ђорђевић Снежани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Новаковић Катарине из Ваљева, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.