



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-30408-IUP-5/2019  
Заводни број: 351-916/2019  
Датум: 09.01.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Махрог“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Махрог“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број IX-18, 351-417/2015 од 04.02.2016. године и правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње број ROP-BGDU-30408-CRA-1/2017, 351-434/2017 од 20.10.2017. године.

## Образложење

Привредно друштво „Махрог“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, поднело је 03.12.2019. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољни трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 105-1/18 од 21.12.2018. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације Глигорић Милоша предузетника радње „Геосом“ у улици Меше Селимовића број 5 у Београду, главна свеска сеперата ПЗИ главног пројектанта дипл.инж.арх. Милице Поповић-Јовановић, лиценца Инжењерске коморе број 300 В940 05, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, пројекат обезбеђења темелјне

јаме и пројекат заштите од пожара Привредног друштва „Lamb & Powder Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цара Уроша број 10, ПЗИ електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Привредног друштва „Аркон“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Рајт број 1/9, Борча, ПЗИ машинских инсталација вентилације гараже Привредног друштва „Ergo Inginitus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Саве Бурића број 14, ПЗИ лифта Привредног друштва „Теко Лифтови“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Церска број 6, сепарат пројекта заштите од пожара Привредног друштва „Емпекс“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 130, енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „VGP inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Видиковачки венац број 13/40, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 4963/5-06 од 28.01.2016. године, потврда о клаузули правноснажности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30408-GR-2/2017, IX-18 број 351-434/2017 од 02.11.2017. године, потврда о пријави радова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1947-WA-1/2017, IX-18 број 351.2-32/16 од 04.03.2016. године, решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број IX-18, 351-417/2015 од 04.02.2016. године, решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње број ROP-BGDU-30408-CPA-1/2017, 351-434/2017 од 20.10.2017. године и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.12.2019. године, поднело Привредно друштво „Махро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису

испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложено овлашћење којим инвеститор Милосав Кнежевић из Београда, улица \_\_\_\_\_, овлашћује Привредно друштво „Махпро“ д.о.о. за заступање у поступку издавања употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду.

Наиме, прегледом целокупног досијеа обједињене процедуре Централног информационог система утврђено је да је овереним пуномоћјем УОП број 518/2014 од 15.10.2014. године, Кнежевић Милосав овластио Привредно друштво „Махпро“ д.о.о. за предузимање свих неопходних радњи у циљу изградње објекта у Чернишевској улици број 8 у Београду, али не и за подношење захтева за издавање употребне дозволе.

Затим је достављена главна свеска Сепарата пројекта за извођење у којој недостају технички опис целокупног објекта и спецификација посебних физичких делова објекта, а која је такође израђена пре доношење решења о измени грађевинске дозволе, те је потребно доставити исправну главну свеску са целокупним описом објекта из грађевинске дозволе и изменама насталим током градње.

Нису достављени сепарати ПЗИ електроенергетских инсталација и термотехничких инсталација који се наводе у главној свесци.

У Сепарату ПЗИ архитектуре у графичким прилозима дати су само основа подрума, парцијални пресек и ситуација – ако је промењен систем грејања, на графичким прилозима је потребно уцртати положаје измењених инсталација грајања. Такође је нејасна веза оставе локала у подруму и самог пословног простора у приземљу, односно није дефинисано јесу ли то две одвојене целине или се ради о јединственом пословном простору (у графичким прилозима наведено је „остава локала“, нејасно да ли са локалом чини целину или не).

У Енергетском пасошу недостаје фотографија изведеног објекта.

Како у Централном информационом систему није извршено повезивање захтева за пријаву завршетка израде темеља и завршетка израде објекта у конструктивном смислу, доставити налазе грађевинске инспекције.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским

својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.12.2019. године, поднело Привредно друштво „Махро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Махро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић