



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-12886-CPI-4/2019
Заводни број: 351-917/2019
Датум: 12.12.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Рашић Радмила из Београда, _____, Грубор Игор из Београда, _____, Сјеклоћа Луке из Београда, _____ и Сјеклоћа Ненада из Београда, _____, које заступа Алемпијевић Лела из Београда, _____, за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП око 1517m², од чега надземне 1223m², категорије Б, класификациони број 112221 са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рашић Радмила из Београда, _____, Грубор Игор из Београда, _____, Сјеклоћа Луке из Београда, _____ и Сјеклоћа Ненада из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП око 1517m², од чега надземне 1223m², категорије Б, класификациони број 112221 са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-12886-LOC-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1721/2019 од 24.10.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Рашић Радмило из Београда, _____, Грубор Игор из Београда, _____, Сјеклоћа Лука из Београда, _____ и Сјеклоћа Ненад из Београда, _____, које заступа Алемпијевић Лела из Београда, _____, поднели су 03.12.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне

послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП око 1517m², од чега надземне 1223m², категорије Б, класификациони број 112221 са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-12886-LOC-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1721/2019 од 24.10.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-917/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис путничког лифта, технички опис рушења, технички опис обезбеђења темељне јаме,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат геотехничких услова изградње,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције,
- Локацијске услове ROP-BGDU-12886-LOC-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1721/2019 од 24.10.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- идејно решење – ИДР бр. 68-02/19 из септембра 2019. године – главна свеска и пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-990/2019 од 21.10.2019. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-770/2019 од 21.10.2019. године,
- услове „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, ЈД, 47/18 од 14.10.2019. године,
- потврду „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, ЈД, 47/18 од 21.11.2019. године,
- услове „Телеком Србија“ а.д., бр.450931/2-2019 од 15.10.2019. године,
- услове Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-534/2019 од 14.10.2019. године,
- услове ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 16189 од 09.10.2019. године,
- услове МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-662/2019 од 10.10.2019. године.
- копију катастарског плана бр. 952-04-228-15435/2019 од 03.10.2019. године,
- копију катастарског плана водова бр. 952-04-301-3291/2019 од 04.10.2019. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.12.2019. године поднели Рашић Радмило, Грубор Игор, Сјеклоћа Лука и Сјеклоћа Ненад, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да није достављен катастарско топографски план, као и да графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У изводу из пројекта, у подацима о пројектантима, недостају подаци о одговорном пројектанту електро дела пројекта лифта; сажети технички опис није оверен од стране главног пројектанта; у сажетом техничком опису архитектуре нису наведене структуре новоформираних станова; у сажетом техничком опису рушења нису наведене површине посебних физичких делова објеката који се руше, као ни податак да је објекат 2 изграђен без одобрења за изградњу, није наведена исправна спратност објекат, а све у складу са листом непокретности. Такође, сажети технички опис не садржи све неопходне податке прописане чланом 61. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

У пројекту архитектуре недостаје решење о одређивању одговорног пројектанта електро дела пројекта лифта, као и његова изјава; у техничком опису архитектуре нису наведене површине и структуре новоформираних станова; технички опис лифта није оверен од стране одговорног пројектанта електро дела пројекта лифта; у техничком опису рушења нису наведене површине посебних физичких делова објеката који се руше, као ни податак да је објекат 2 изграђен без одобрења за изградњу, није наведена исправна спратност објекат, а све у складу са листом непокретности. Такође, технички опис не садржи све неопходне податке прописане чланом 61. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19). У табеларном приказу површина нису наведене структуре станова; у текстуалном, нумеричком и графичком делу пројекта није усклађена укупна нето подземна површина. Пројекат није урађен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15) – (ширина пешачког приступа објекту код улаза у зграду, светла ширина степенишног крака, вишенаменска соба може бити саставни део само гарсоњере и једнособног стана, нису наведене површине простора за ручавање у свим становима и сл.). Пројекат није урађен ни у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015) – недостаје паркинг место за особе са инвалидитетом. На графичком прилогу – основа темељне плоче, потребно је јасно дефинисати границу промене дубине темељне плоче; на фасадама није обезбеђено место за постављање клима уређаја и није дефинисан начин одвођења воде из клима уређаја, а све у складу са наводима у локацијским условима.

У пројекту конструкције електронски потписи су неисправни; недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.87/18) и недостаје решење о одређивању одговорног пројектанта за технички опис заштите темељне јаме, као и његова изјава.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметне грађевинске дозволе, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП око 1517m², од чега надземне 1223m², категорије Б, класификациони број 112221 са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи, у Сазоновој улици број 91, на катастарској парцели број 3217 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-12886-LOC-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1721/2019 од 24.10.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) , прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о

одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 03.12.2019. године поднели Рашић Радмило из Београда, _____, Грубор Игор из Београда, _____, Сјеклоћа Лука из Београда, _____ и Сјеклоћа Ненад из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Рашић Радмилу из Београда, _____, Грубор Игору из Београда, _____, Сјеклоћа Луки из Београда, _____ и Сјеклоћа Ненаду из Београда, _____, преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Гирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић