



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-38003-СРП-1/2018  
Заводни број: 351-926/2018  
Датум: 26.02.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Чубурској улици број 10, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+4, бруто развијене грађевинске површине 1298,86m<sup>2</sup>, у Чубурској улици број 10, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду, **због ненадлежности.**

### Образложење

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, поднео је 25.12.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Чубурској улици број 10, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно

решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.12.2018. године, поднео Илић Дејан преко пуномоћника Илић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта бруто развијене грађевинске површине 1298,86m<sup>2</sup>, тј. преко 800m<sup>2</sup>.

Чланом 41. став 2. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, број 126/16) прописано је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда врши поверене послове, који се односе између осталог и на издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката преко 800m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.12.2018. године, поднео Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_ преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Илић Дејану из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица \_\_\_\_\_ и архиви.

Службена лица  
Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник