



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37317-IUP-1/2019

Заводни број: 351-927/2019

Датум: 13.12.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Станковић Бранислава из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко Кос Радић Ане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија и припајању стану број 9, лево на четвртом спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станковић Бранислава из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија површине 17,40m<sup>2</sup> и њиховом припајању двособном стану број 9, површине 59,00m<sup>2</sup>, лево на четвртом спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, након којих је формиран трособан стан број 9, укупне површине 72,33m<sup>2</sup>, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, правноснажно 13.02.2004. године.

## Образложење

Станковић Бранислав из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко Кос Радић Ане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 05.12.2019. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија и њиховом припајању стану број 9, лево на четвртом спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен архивски пројекат у .pdf формату, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, уговор закључен између инвеститора и Стамбене зграде Светог Саве број 34, потврда и уговор закључен са Дирекцијом за градско грађевинско земљиште Ј.П. решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, пријава почетка извођења радова, овлашћење за заступање дато Трифуновић Зорици и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.12.2019. године, поднео Станковић Бранислав преко Кос Радић Ане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложена главна свеска ПИО.

Као архивски пројекат није приложен односно није наведен идејни пројекат (ИДП) који је саставни део одобрења за извођење радова број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, израђен од стране Привредног друштва „ПИРС-инжењеринг“ д.о.о. са седиштем Београда, улица Љубише Миодраговића 7а, који се чува у архиви Градске општине Врачар (број ТА 9586).

Није наведено да је као архивски пројекат уз пријаву радова поднет Главни пројекат (ПЗИ) урађен од стране Привредног друштва „CUBUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Радовановића број 2 и нису приложене насловне стране овог пројекта оверене од стране Инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом.

Није приказано учешће површине физичког дела објекта који је предмет извођења радова у односу на површину целокупног објекта „Б“ категорије.

Инвеститор се у улози извођача радова може појавити сходно члану 2. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), те је у Извештају Комисије код техничког прегледа потребно прецизирати основ по ком Инвеститор изводи радове у сопственој режији.

У елаборату о геодетским радовима није дат подужни и попречни пресек физичког дела објекта са карактеристичним висинама (кота слемена и кота венца објекта на делу где су вршени кровопокривачки радови).

Уз захтев није достављено овлашћење којим Бранислав Станковић овлашћује Кос Радић Ану из Београда, улица Викентија Ракића број 6, за заступање у поступку издавања употребне дозволе за радове изведене адаптацији заједничких просторија и њиховом припајању стану број 9 у улици Светог Саве број 34 у Београду

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.12.2019. године, поднео Станковић Бранислав из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко Кос Радић Ане из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станковић Браниславу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко Кос Радић Ане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Соња Станковић

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић