



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-40434-CPA-8/2018
Заводни број: 351-929/2018
Датум: 09.01.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури измене грађевинске дозволе услед измена у току градње, покренутој по захтеву Бркић Живојина из Београда, улица Господар Јованова број 69, Лазаревић Драгана из Београда, улица Цара Душана број 8, Родић Саве из Београда, улица Церска број 78, Видовић Благице из Косовске Митровице, улица Гаврила Принципа број 1 и Скендеровић Туме из Београда, улица Церска број 78, поднетом преко овлашћеног лица Вукчевић Светлане из Београда, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бркић Живојина из Београда, улица Господар Јованова број 69, Лазаревић Драгана из Београда, улица Цара Душана број 8, Родић Саве из Београда, улица Церска број 78, Видовић Благице из Косовске Митровице, улица Гаврила Принципа број 1 и Скендеровић Туме из Београда, улица Церска број 78, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-40434-CPIN-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године и Решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-40434-CPIN-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 11.12.2018. године, услед измена у току градње, за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Бркић Живојин из Београда, улица Господар Јованова број 69, Лазаревић Драган из Београда, улица Цара Душана број 8, Родић Сава из Београда, улица Церска број 78, Видовић Благица из Косовске Митровице, улица Гаврила Принципа број 1 и Скендеровић Тума из Београда, улица Церска број 78, које заступа Вукчевић Светлана из Београда, поднели су 25.12.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-40434-CPIN-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године и Решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-40434-CPIN-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 11.12.2018. године, услед измена у току градње, за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Су+П+2+Пк у Церској улици број 78 на катастарској парцели број 3358/1 КО Врачар у Београду.. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-929/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за измену грађевинске дозволе,
- пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме елаборат заштите од пожара
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме и елаборат заштите од пожара,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.12.2018. године поднели Бркић Живојин и др. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да у пројекту архитектуре, у нумеричкој и графичкој документацији нису наведене површине паркинг места у подрумској етажи (у „CITY“ систему паркирања). У графичким прилозима пројекта архитектуре недостају цртежи фасада објекта – уколико на фасадама на постоје измене у односу на пројекат на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-VRA-40434-CPH-4/2018 (заводни број 351-479/2018) од 13.07.2018. године, у табели је потребно навести да је цртеж преузет из пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за измену грађевинске дозволе подноси нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 25.12.2018. године поднели Бркић Живојин и др. те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Бркић Живојину из Београда, улица Господар Јованова број 69 и Лазаревић Драгану из Београда, улица Цара Душана број 8, Родић Сави из Београда, улица Церска број 78, Видовић Благици из Косовске Митровице, улица Гаврила Принципа број 1 и Скендеровић Туми из Београда, улица Церска број 78, преко овлашћеног лица Вукчевић Светлане из Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник