



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38372-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-939/2018
Датум: 11.01.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „CELANOVA CAPITAL” д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, поднетом преко Настасијевић Младена из Инђије, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 7 на петом спрату стамбеног објекта у Његошевој улици број 55, на катастарској парцели 554 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Привредног друштва „CELANOVA CAPITAL” д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 7 на петом спрату стамбеног објекта у Његошевој улици број 55, на катастарској парцели 554 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „CELANOVA CAPITAL” д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, које заступа Настасијевић Младен из Инђије, _____, поднело је 27.12.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 7 на петом спрату стамбеног објекта у Његошевој улици број 55, на катастарској парцели 554 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 28.12.2018. године и том приликом му је додељен број 351-939/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројеката електроенергетских инсталација,

- графички прилози у .dwg формату - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.12.2018. године, поднело Привредно друштво „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на

реконструкцији стана број 7 на петом спрату стамбеног објекта у Његошевој улици број 55, на катастарској парцели 554 КО Врачар у Београду.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1639 од 09.01.2019.године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1639 од 09.01.2019.године, Одељење је установило да је као власник стана број 7 на петом спрату стамбеног објекта у Његошевој улици број 55, на катастарској парцели 554 КО Врачар у Београду уписан Ганчев Нино из Београда.

Како подносилац захтева није власник стана који је предмет захтева, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, преко овлашћеног лица Настасијевић Младена из Инђије, _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник