



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38460-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-943/2018
Датум: 10.01.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ћировић Добрице из Београда, _____, поднетом преко Димитријевић Слободана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени помоћног простора подрума у пословни и припајање постојећем пословном простору број 4 у приземљу објекта у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ћировић Добрице из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени помоћног простора подрума у пословни и припајање постојећем пословном простору број 4 у приземљу објекта у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ћировић Добрица из Београда, _____, преко Димитријевић Слободана из Београда, _____, поднео је 28.12.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени помоћног простора подрума у пословни и припајање постојећем пословном простору број 4 у приземљу објекта у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-775/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графички прилози у .dwfx формату за пројекат архитектуре,
- Уговор о уређењу међусобних односа закључен између Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52 и Ћировић Добрице из Београда, _____, оверен пред јавним бележником,

- Одлука Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52 од 17.12.2018. године која садржи сагласности власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Стамбене заједнице Булевару краља Александра број 52 за извођење радова који су предмет захтева,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2853 од 31.10.2018. године,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.12.2018. године, поднео Ћировић Добрица из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ћировић Добрица лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да инвеститор није доставио графичке прилоге пројекта конструкције у .dwg или .dwx формату, као ни идејни пројекат електроенергетских инсталација, обзиром да су предвиђени и наведени радови. За радове на хидротехничким и термотехничким инсталацијама потребно је прецизно дефинисати да ли се и који радови изводе, те у складу са тим доставити потребну документацију.

Такође, у достављеној документацији пословни простор који је предмет интервенције је означен као постојећи пословни простор број 4, док је ознака наведеног пословног простора у досрављеном изводу из листа непокретности – пословни простор ББ (у листу непокретности број 4 је евиденцијски број, а број посебног дела је ББ); предвиђени радови представљају радове на адаптацији и реконструкцији, а не само на адптацији како је назначено у пројектној документацији; у захтеву нису уписане исправне категорије и класификационе ознаке делова објекта, као ни доминантна категорија објекта.

Даље, у главној свесци, одлука о одређивању главног пројектанта није оверена потписом инвеститора односно пуномоћника инвеститора; у подацима о пројектантама за одговорне пројектанте пројеката архитектуре и конструкције наведен је главни уместо одговорни пројектант; недостају подаци о пројектантама за пројекте хидротехничких, електроенергетских и термотехничких инсталација; у општим подацима о објекту и локацији нису уписане исправне категорије и класификационе ознаке делова објекта, као ни доминантна категорија објекта; у сажетом техничком опису није наведена исправна ознака постојећег пословног простора у складу са листом непокретности; недостају изјаве овлашћених лица који су израдили елаборате заштите од пожара и енергетске ефикасности.

У пројекту архитектуре није достављен архивски пројекат; у техничком опису није наведена исправна ознака постојећег пословног простора у складу са листом непокретности; технички описи инсталација не представљају саставни део идејног пројекта архитектуре, већ се за радове на инсталацијама, уколико су предвиђени, достављају засебни пројекти; у нумеричкој документацији потребно је дати засебно површине пословног простора пре и после интервенције; недостаје збирна рекапитулација – укупна вредност свих предвиђених радова; на основи постојећег стања приземља нису уцртани санитарни елементи у тоалету; пресек 1-1 у новопроектаном стању није усаглашен са предвиђеним радовима у погледу дубинске коте/положаја подне плоче и слојева пода, недостаје пресек 3-3 у постојећем стању.

У пројекту конструкције технички опис и графички прилози нису оверени потписом и лиценцим печатом одговорног пројектанта; недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предметном интервенцијом неће угрозити постојећа стабилност и сигурност објекта; недостају сви графички прилози постојећег стања, као и графички прилози – пресеци новопроектаног стања.

У елаборату заштите од пожара пресек 1-1 не одговара новопроектаном стању и није обележена граница пожарног сектора, као ни отпорност конструкције према пожару; пресек 3-3 не одговара новопроектаном стању.

Упоредним прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2853 од 31.10.2018. године, Уговора о уређењу међусобних односа и Одлуке Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52 од 17.12.2018. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио двотрећинску сагласност власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова на пренамени помоћног простора подрума у пословни и припајање постојећем пословном простору број 4 у приземљу објекта у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16), те је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 12/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.12.2018. године, поднео Ћировић Добрица из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ћировић Добрици из Београда, _____, преко Димитријевић Слободана из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник