



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11656-IUP-3/2018

Заводни број: 351-947/2018

Датум: 14.01.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Поморско речне агенције „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, коју заступа Јовандић Бранка из Београда, _____, за радове изведене у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11656-ISAW-1/2016 (заводни број 351-337/16) од 10.06.2016. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поморско речне агенције „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, коју заступа Јовандић Бранка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени стана број 4 укупне површине 25,00m² у пословни простор и припајању новоформираног пословног простора постојећим пословним просторима број 3, укупне површине 59,65m² и број 5 укупне површине 62,61m² ради формирања једног пословног простора на првом спрату објекта, спратности П+8+Пк у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11656-ISAW-1/2016 (заводни број 351-337/16) од 10.06.2016. године.

Образложење

Поморско речна агенција „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, коју заступа Јовандић Бранка из Београда, _____, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 28.12.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени стана број 4 укупне површине 25,00m² у пословни простор и припајању новоформираног пословног простора постојећим пословним просторима број 3, укупне површине 59,65m² и број 5 укупне површине 62,61m² ради формирања једног пословног простора на првом спрату објекта, спратности П+8+Пк у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11656-ISAW-1/2016 (заводни број 351-337/16) од 10.06.2016. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 31.12.2018. године и том приликом му је додељен број 351-947/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,

- Главну свеску ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- ПЗИ: пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- Елаборат геодетских радова – етажирање пословног простора,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.12.2018. године поднела Поморско речна агенција „Staragent plus“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева као инвеститор из грађевинске дозволе лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да достављена техничка документација у .pdf формату ПЗИ –пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација није оверена од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и да ПЗИ представља ПИО. Нису достављени графички прилози техничке документације ПЗИ=ПИО у .dwg или .dwx формату. Главна свеска ПЗИ=ПИО не садржи ситуациони приказ са обележеном позицијом објекта (стана који се пренамењује) сходно чл. 61 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и

намени објеката („Службени гласник РС“ бр.72/18). Потребно је приложити и План превентивних мера уз ПЗИ односно ПИО уколико је израда истог представљала законску обавезу инвеститора.

Даље је потребно допунити извештај и записник у погледу елабората који се предају уз техничку документацију ПЗИ односно ПИО. С обзиром на евидентирани број извођача радова и величину постовног простора није утврђено да ли саставни део ПЗИ представља и План превентивних мера. С обзиром на то да новонастали пословни простор као посебан део објекта представља део који је пројектован да се користи независно од осталих посебних делова зграде могуће је извршити утврђивање енергетских својстава истог, а уколико је предвиђена продаја или давање у закуп новонасталог пословног простора утврђивање енергетских својстава је сходно чл. 3 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр. 61/11) обавезно.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.12.2018. године поднела Поморско речна агенција „Staragent plus“ д.о.о. те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врчар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Поморско речној агенцији „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, преко Јовандић Бранке из Београда, _____ и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник