



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32187-ISAW-3/2019

Заводни број: 351-95/2019

Датум: 278.02.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Гајић Даринке из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски венац, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања стану број 7 на другом спрату и поткровљу стамбене зграде у улици Веле Нигринове број 12 на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гајић Даринке из Београда, улица _____ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског у стамбени простор ради припајања стану број 7 на другом спрату и поткровљу стамбене зграде у улици Веле Нигринове број 12 на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду.

Образложење

Гајић Даринка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски венац, поднела је 21.02.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор ради припајања стану број 7 на другом спрату и поткровљу стамбене зграде у улици Веле Нигринове број 12 на катастарској парцели број 2447 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-95/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, елаборат геотехничких услова, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, локацијске услове Секретаријата за

урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-32187-LOC-2/2018, IX-15 број 350-1839/2018 од 25.12.2018. године, уговор о уступању заједничког простора зграде закључен између Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12 и Гајић Даринке као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-VIII: 589-2018 од 14.06.2018. године, одлуку Стамбене заједнице Веле Нигринове број 12 о уступању таванског простора, сагласност појединих власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.02.2019. године, поднела Гајић Даринка преко овлашћеног лица Безбрадице Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Гајић Даринка лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је у техничкој документацији уочило следеће недостатке:

Достављени графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У главној свесци одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, односно пуномоћника инвеститора и сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре, према важећим прописима, површине балкона се не редукују. Поред наведене укњижене површине стана у постојећем стању, потребно је, у постојећем и новопроектваном стању, приказати површину стана са стварном површином балкона и у складу са тим исправити све текстуалне, нумеричке и графичке прилоге. Графички прилог 1.1. ситуација новопроектвано стање није у складу са основом крова у погледу броја отвора. Такође, наведени графички прилог је погрешно означен као ситуација-постојеће стање. На основама постојећег и новопроектваног стања уцртати положаје санитарних елемената. Недостају графички прилози основе кровне конструкције у постојећем и новопроектваном стању, с обзиром на то да је у техничком опису наведено да су предвиђени радови на замени дела кровне конструкције.

У пројекту конструкције у текстуалним, нумеричким и графичким прилозима пројекта нису приказани предвиђени радови на замени дела кровне конструкције.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.02.2019. године, поднела Гајић Даринка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски венац, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Гајић Даринки из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, Савски венац, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник