



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-19922-ІSAW-3/2020
Заводни број: 351-95/2020
Датум: 18.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Наташе Парезановић _____ поднетом преко пуномоћника Слађане Младеновић-Ољачић _____ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр.12 у Улици Хаџи Рувимова бр. 4, на кат.парц. бр. 1294 КО Врачар, у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Наташе Парезановић _____ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр.12, којим радовима се формирају две независне стамбене јединице: стан бр.12 укупне нето површине 60 m² на петом спрату и стан бр 12А укупне површине 26 m² на шестом спрату, у оквиру вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+6, категорије В, класификациони број 112222, у Улици Хаџи Рувимова бр. 4, на кат.парц. бр. 1294 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Наташа Парезановић _____, поднела је преко пуномоћника Слађане Младеновић-Ољачић _____, дана 05.02.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр.12, којим радовима се формирају две независне стамбене јединице: стан бр.12 укупне нето површине 60 m² на петом спрату и стан бр 12А укупне површине 26 m² на шестом спрату, у оквиру вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+6, категорије В, класификациони број 112222, у Улици Хаџи Рувимова бр. 4, на кат.парц. бр. 1294 КО Врачар, у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- главну свеску ИДП,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре и конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,

- графичке прилоге у .dwg формату, пројекат архитектуре и конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,
- пуномоћје за подношење захтева,
- доказе о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.02.2020. године, поднела Наташа Парезановић _____ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да је Наташа Парезановић власник двоетажног стана бр. 12 површине 86 m², на петом и шестом спрату објекта у Улици Хаџи Рувимова бр. 4, у Београду.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима, утврђено је да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима.

Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова те је потребно да се код подношење захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова, односно у случају да повезивање није могуће, потребно је уз захтев приложити Локацијске услове и услове за пројектовање имаоца јавних овлашћења који се наводе у локацијским условима као и ИДР које је саставни део локацијских услова да би се могла извршити провера урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима и упоређивање идејног решења са пројектима који су приложени уз захтев.

За све врсте радова доставља се посебан документ у pdf. формату и припадајући графички прилози, те тако врста пројектне документације са ознаком 2 – пројекат констукције не може бити саставни део врсте пројектне документације са ознаком 1 – пројекат архитектуре.

Није достављен пројекат хидротехничких инсталација - у датом техничком опису пројекта архитектуре, наводи се да је потребно обезбедити водомер за новоформирану стамбену јединицу.

У достављеној документацији су уочени и следећи недостаци:

Главна свеска:

- на насловној страни главне свеске као део техничке документације наводи се 1 Пројекат архитектуре,
- није приложена одлука о именовању главног пројектанта и изјава главног пројектанта,
- у општим подацима о објекту није наведено учешће површине физичког дела објекта који је предмет извођења радова у површини целог објекта,
- код основних података о објекту, потребно је навести податке о укупном броју станова и паркинг места у форми : постојећи број + новопројектовани број,
- код описа будућег објекта у делу парикирење, потребно је навести број уговора којим се врши обезбеђивање паркинг места за новоформирану стамбену јединицу,
- сажети технички опис потписује главни пројектант, а не сви одговорни пројектанти.

Пројекат архитектуре и конструкције:

- за све врсте радова доставља се посебан документ у pdf. формату и припадајући графички прилози, те тако врста пројектне документације са ознаком 2 – пројекат констукције не може бити саставни део врсте пројектне документације са ознаком 1 – пројекат архитектуре,
- код процене инвестиционе вредности, потребно је издвојити процену вредности за пројекат архитектуре и дописати прецену вредности (рекапитулацију) по врстама радова имајући у виду све пројекте који чине техничку документацију,
- код тавеларног приказа површина постојећег, односно новоформираних станова навести спратност и структуру,
- у графичким прилозима постојећег стања дописати и табеле површина и структуру стана.

Пројекат електроенергетских инсталација:

- код изјаве одговорног пројектанта, потребно је додати да је иста урађена у сагласности са локацијским условима и условима за пројектовање имаоца јавних овлашћења са навођењем бројева истих.
- у нумеричком делу недостаје законом прописан основни прорачун инсталација,

- у датом предмеру и предрачуну радова, потребно је додати рекапитулацију тј. укупну вредност електроенергетских инсталација (ееи стан 12 + еееи стан 12А).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.02.2020. године, поднела Наташа Парезановић _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић