



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26989-ISAWHA-3/2018
Заводни број: 351-950/2018
Датум: 15.01.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Шаљић Ивана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Радимировић Стевана, предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Јабучкој улици број 7 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шаљић Ивана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду.

Образложење

Шаљић Иван из Београда, _____, преко овлашћеног лица Радимировић Стевана, предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Јабучкој улици број 7 у Београду, поднео је 31.12.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-950/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,

- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација,
- елаборат заштите од пожара уз ИДП,
- графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација и елабората заштите од пожара у .dwg формату,
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.12.2018. године, поднео Шаљић Иван из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да постоји неусаглашеност техничке документације са Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремење угоститељских објеката („Сл.гласник РС“ бр.41/10 и 48/12-др.парвилник) с обзиром на то да је као будућа намена пословног простора у приземљу са магацином и

WC-ом у оквиру ИДП-пројекат архитектуре наведено угоститељство, те пословни простор представља угоститељски објекат (приступ особа са инвалидитетом, тоалети за госте у погледу предпростора са умиваоником). Потребно је и дефинисати енергетски разред пословног простора по извршеним радовима.

У пројекту архитектуре, у графичким прилозима није дат изглед дворишне фасаде (постојеће и новопројектовано), на датим изгледима нису назначене пројектом машинских инсталација планиране жалужине, потребно је доставити и изјаву да планирани радови (пробијање отвора у фасадним и носећим зидовима) не утичу на стабилност и сигурност постојећег објекта у целисти.

У пројекту хидротехничких инсталација основни хидраулички прорачун није урађен у складу са важећим прописима. Контрола пада хидрауличког притиска извршена је у односу на расположив притисак у водомерном прикључку за цео објекат при чему су као јединице опретећења и локални губици у мрежи узети у обзир само они који придадају предметном пословном простору, а не целом објекту. Није извршена контрола утицаја новоуведених потрошача у приземљу и сутерену објекта на пад притиска у постојећој водоводној вертикали на коју се прикључују, односно није утврђено да ли је функционалност највишег точећег места у објекту прикљученог на предметну вертикалу нарушена увођењем нових санитарних потрошача у приземљу и сутерену објекта. Потребно је навести извор расположивог притиска на месту прикључка (водомер). Уколико је вршено мерење од стране овлашћене организације, приложити записник о извршеном мерењу. У графичкој документацији није приложена основа објекта са назначеним положајем водомерног шахта, а у изометријској шеми положај водомера објекта и положај осталих потрошача у објекту.

У пројекту електротенергетских инсталација неопходно је листу коришћених прописа усагласити са важећим верзијама наведених прописа.

У пројекту машинских инсталација нису сви прилози мануелно потписани и оверени лиценцим печатом одговорног пројектанта, на насловној страни недостаје електронски потпис одговорног лица правног субјекта.

У елаборату заштите од пожара пројектни задатак није потписан од стране инвеститора, а листу коришћених прописа такође је неопходно усагласити са важећим верзијама наведених прописа.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне

самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 31.12.2018. године, поднео Шаљић Иван из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Шаљић Ивану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Радимировић Стевана, предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Јабучкој улици број 7 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник