



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-38283-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-958/2019  
Датум: 23.12.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Алексић Гордане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта део број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Алексић Гордане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Алексић Гордана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 13.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-958/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графички прилог у .dwg формату за ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,

- архивски пројекат уз грађевинску дозволу 351-189/1990 од 24.12.1990. године,
- главна свеска ИДР са ИДР пројекат архитектуре,
- овлашћење за заступање,
- фотокопија Преписа листа непокретности РГЗ број 2896 од 25.07.2019. године,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.12.2019. године, поднела Алексић Гордана из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је предвиђеним радовима обухваћена и замена дела конструктивних елемената објекта (делови фасадних зидова објекта и кровне конструкције), те се као предмет интервенције на насловним странама техничке документације не могу навести само радови на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта део број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду. С обзиром на то да је предвиђана замена конструктивних елемената објекта у постојећем габариту и волумену објекта, потребно је приложити геодетски снимак постојећег објекта - основе и карактеристични пресеци са висинским котама слемена, венца, приземља, терена.

У главној свесци ИДП, у прилогу 0.7. - општи подаци о објекту и локацији категорија објекта је В (објекат поседује гаражу), са делом објекта доминантне категорије А и наведеним

класификацијама са учешћем; у прилогу 0.8. - сажет технички опис погрешно је за објекат 3 наведено да је укњижен као помоћна зграда, с обзиром на то да је исти укњижен као породична стамбена зграда; није наведена структура стана пре и после интервенције; сажет технички опис би требало да садржи сажете изводе из свих делова техничке документације наведене у садржају главне свеске са истакнутим поднасловом - називом пројекта на који се дати извод односи.

У пројекту архитектуре, прилог технички опис је такође погрешно наведено да је објекат 3 укњижен као помоћна зграда; није наведена структура стана пре и после интервенције; наведено је да је пројекат рађен на бази геодетског снимка који није приложен. Није приложен део пројекта којим се утврђује технологија рушења конструктивних делова објекта и као ни прилог о мерама заштите и безбедности на раду код извођења предвиђених радова, као и на експлоатацији/одржавању објекта. Није дат опис новопредвиђених фасадних зидова у погледу планиране хидро и термо изолације, као и начин грејања (постојећи и планирани) предметног стана. Уколико долази до промене постојећих грађевинских конструктивних склопова који чине термички омотач објекта, уз поднети захтев потребно је приложити и елаборат енергетске ефикасности објекта (објекат површине веће од 50m<sup>2</sup>). У прилогу нумеричка документација, у датом табеларном приказу поред дела објекта који је предмет радова, потребно је приложити и укупну површину објекта 3 укључујући и део на коме се не изводе радови (постојеће/ новопројектовано). Такође, није приложена инвестициона вредност АГ радова, односно није дата рекапутулација по врстама радова предвиђеним за извођење (приложена је укупна инвестициона вредност без навода појединачних инвестиционих вредности радова по врстама радова – пројектима које чине техничку документацију). Уз прилог графичка документација није приложена основа темеља (постојеће/новопројектовано).

У пројекту конструкције, прилог технички опис није дат опис постојеће контрукције, прорачун стабилности постојећег објекта у случају ручног рушења кровне контструкције и конструктивних делова фасадних зидова објекта (могућност урушавања), као ни начин обезбеђивања другог дела објекта и суседних објеката приликом извођења предвиђених грађевинских радова.

У техничком опису пројекта хидротехничких инсталација није образложен начин прихвата и одвођења атмосферских вода са новог крова објекта и није приложен у нумеричком делу пројекта Законом прописан основни прорачун инсталација. Уз графичку документацију није приложен прилог ситуација са назначеним постојећим прикључцима објекта на инсталације водовода и канализације, а подужни пресек канализације не садржи висинске коте дна цеви на критичном краку пројектоване мреже.

У пројекту електроенергетских инсталација није приложен у нумеричком делу пројекта Законом прописан основни прорачун инсталација, а уз графичку документацију није приложен прилог ситуација са назначеним постојећим прикључцима објекта на електроенергетске инсталације.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији дуплекс стана бб у делу објекта део број 3 у Крунској улици број 20б, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду.

Такође, за извођење радова радова на заједничким деловима објекта потребно је прибавити сагласности осталих власника посебних делова породичне стамбене зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.12.2019. године, поднела Алексић Гордана, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Алексић Гордани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**  
Соња Станковић

Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић