



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-1798-ISAWHA-2/2018

Заводни број: 351-96/2018

Датум: 20.02.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Петрић Гордана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Петрић Гордану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се гаражно место број 20, површине 11,04m<sup>2</sup> и гаражно место број 21, површине 11,04m<sup>2</sup> у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар.

Сви радови се изводе у габариту и волумену постојећег објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Вељко С. Младеновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А574 04.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација израдио је Младеновић Вељко, предузетник Пројектног бироа „АрхиМ“ у Баточини, улица Краља Петра Првог број 46, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Вељко С. Младеновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А574 04, одговорни пројектант пројекта електроинсталација је дипл.инж.ел. Владимир М. Марковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G026 08.

## Образложење

Петрић Гордан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 09.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-96/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП-идејни пројекат – пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- архивски примерак пројекта,
- графичке прилоге идејног пројекта у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање,
- Решење о грађевинској дозволи за цео објекат,
- Решење о употребној дозволи за цео објекат,
- Уговор о преносу права на заједничком делу зграде који су 08.12.2017. године закључили Стамбена заједница стамбено-пословне зграде у улици Патријарха Варнаве број 22 и Петрић Гордан из Београда, улица \_\_\_\_\_,
- Одлука чланова Стамбене заједнице стамбено-пословне зграде у улици Патријарха Варнаве број 22 којом се Петрић Гордану из Београда, улица \_\_\_\_\_ уступају заједничке просторије у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду ради пренамене у два гаражна места,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за

издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.02.2018. године, поднео Петрић Гордан из Београда, улица Мутапова број 15 у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Пројектном документацијом предвиђено је измештање гаражног места број 19 без промене површине, као и измена габарита просторије за хидроцил и укидање ходника и оставе.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4883 од 13.02.2018. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4883 од 13.02.2018. године и достављеног Уговора о преносу права на заједничком делу зграде и Одлука чланова Стамбене заједнице стамбено-пословне зграде у улици Патријарха Варнаве број 22, стручно лице Одељења утврдило је да су сагласност за извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду, дали сви укњижени власници посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има

одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Петрић Гордану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Гирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник