



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-29725-ISAW-2/2019
Заводни број: 351-966/2019
Датум: 23.12.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Невенке Поповић _____ и Мије Халиловић _____, поднетом преко овлашћеног лица Марије Поповић _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 4 на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+5, у ул. Кнегиње Зорке бр.85 у Београду, на КП 257/1 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Невенке Поповић _____ и Мије Халиловић _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 4 на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+5, категорије Б, класификациони број 112221, у ул. Кнегиње Зорке бр.85 у Београду, на КП 257/1 КО Врачар.

Образложење

Поповић Невенка _____ и Халиловић Мија _____, поднеле су преко овлашћеног лица Марије Поповић _____, дана 17.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 4 на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+5, категорије Б, класификациони број 112221 у ул. Кнегиње Зорке бр.85 у Београду, на КП 257/1 КО Врачар. Захтев је оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је заводни број 351-966/2019.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- Извод из листа непокретности број 1177 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 24.07.2019. године,
- Споразум о деоби сувласничке заједнице закључен између Мије Марковић _____ и Невене Поповић _____ дана 06.08.2019. године,
- потврду о обезбеђивању паркинг места за новоформирану стамбену јединицу,
- Овлашћење за заступање дато Марији Поповић _____,
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Саставни део Локацијских услова ROP-VRA-29725-LOC-1/2019 интерни број IX-185 бр.350-1870/2019 од 28.11.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, чини и идејно решење под бројем 155/19 из септембра 2019. године – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев, као и:

- услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-5308/19 од 08.11.2019. године,
- услови „Телеком Србија“ а.д., бр. 476039/1-2019 од 05.11.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 19.12.2019. године, поднеле Поповић Невенка _____ и Халиловић Миа _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Службено лице Одељења је увидом у Извод из листа непокретности број 1177 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 24.07.2019. године, утврдило да је стан бр. 4 на другом спрату стамбене зграде у Улици Кнегиње Зорке бр.85 у Београду, на КП 257/1 КО Врачар, у сусвојини Невенке Поповић _____ и Мије Халиловић _____, односно да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима, утврђено је да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима.

Наиме, инвеститор није доставио пројекат хидротехничких инсталација (пројектом је предвиђено формирање кухиње у новоформираном стану бр.4а, јер иста не постоји у архивском пројекту).

Поред наведеног, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- према локацијским условима, предмет радова је реконструкција и физичка деоба стана, а не адаптација и физичка деоба стана како је наведено у пројектној документацији,
- у пројектној документацији (свим фазама) постоји неусаглашеност приказаног постојећег стања и архивског пројекта у погледу постојања друге кухиње у стану (кухиња за новоформирано стан бр.4а),
- у пројектној документацији (главној свесци и свим фазама), у одлуци о одређивању главног и одговорних пројектаната потребно је уписати исправан назив важећег Закона о планирању и изградњи.

Главна свеска:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, није наведен назив урбанистичког плана у складу са локацијским условима, није наведен проценат учешћа у укупној површини дела који је предмет захтева,
- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о делу објекта који је предмет интервенције,

- у сажетом техничком опису нису наведени подаци о архивском пројекту – број грађевинске дозволе чији је саставни део, као и где се налази на чувању (архива ГО Врачар, Историјски архив Београда),
- у сажетом техничком опису недостају сажети технички описи инсталација,
- сажети технички опис потписује главни, а не одговорни пројектант,
- недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта,

Пројекат архитектуре:

- у техничком опису нису наведени подаци о архивском пројекту – број грађевинске дозволе чији је саставни део, као и где се налази на чувању (архива ГО Врачар, Историјски архив Београда),
- недостаје укупна процењена инвестициона вредност свих врста радова,
- у табели површина уписан је погрешан број лиценце одговорног пројектанта,
- у техничком опису није наведено да ли се обезбеђује додатна звучна и хидроизолација, обзиром да се кухиња новоформираног стана бр.4а налази изнад спаваће собе стана на етажи испод,
- у графичким прилозима постоји неусаглашеност приказаног постојећег стања и архивског пројекта у погледу постојања друге кухиње у стану (кухиња за новоформирани стан бр.4а),
- недостају графички прилози - изгледи у постојећем и новопројектованом стању,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта,

Пројекат електроенергетских инсталација:

- наведено је да се технички опис односи пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 19.12.2019. године, поднеле Поповић Невенка, из Београда, ул. Кнегиње Зорке бр.85 и Халиловић Миа из Београда, ул. Француска бр.37, преко овлашћеног лица Марије Поповић из Београда, ул. Коче Поповића бр. 2, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 466,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Невенки _____ и Халиловић Мији _____, преко овлашћеног лица Марије Поповић _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић