



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3932-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-97/2019
Датум: 01.03.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „М6 Villas“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Толстојева број 11, преко овлашћеног лица Радевић Босиљке из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и припајању једнособног стана С2 двособном стану С1, након којих ће се формирати трособан стан С1 на првом спрату стамбено-пословне зграде у Ламартиновој улици број 48, на катастарској парцели број 3910 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „М6 Villas“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Толстојева број 11, извођење грађевинских радова на адаптацији и припајању једнособног стана С2 површине 31,38m² двособном стану С1 површине 101,81m² на првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+2+Пс, у Ламартиновој улици број 48, на катастарској парцели број 3910 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан С1, површине 133,19m² првом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+2+Пс, у Ламартиновој улици број број 48, на катастарској палцели број 3910 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену.

Део објекта у ком се изводе радови је категорије А, а доминантна категорија објекта В.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Босиљка В. Радевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н940 09.

Идејни пројекат адаптације и припајања који садржи пројекат архитектуре израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге „Draft architects“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Прве пруге број 3. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Босиљка В. Радевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н940 09.

Образложење

Привредно друштво „М6 Villas“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Толстојева број 11, преко овлашћеног лица Радевић Босиљке из Београда, улица _____, поднело је 22.02.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и припајању једнособног стана С2 двособном стану С1, након којих ће се формирати трособан стан С1 на првом спрату стамбено пословне зграде у Ламартиновој улици број 48, на катастарској парцели број 3910 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwfx формату за пројекат архитектуре, пуномоћје за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.02.2019. године, поднело Привредно друштво „М6 Villas“ д.о.о. преко овлашћеног лица Радевић Босиљке у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „М6 Villas“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 72.000,00 динара, на основу техничке документације из фебруара 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3925 од 27.02.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3925 од 27.02.2019. године, утврђено је да се једнособан стан С2 површине 31,38m² и двособан стан С1 површине 101,81m² на првом спрату стамбено-пословна зграде, спратности Су+П+2+Пс, у Ламартиновој улици број 48, на катастарској парцели број 3910 КО Врачар у Београду, налазе у власништву Привредног друштва „М6 Villas“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Толстојева број 11, те да Привредно друштво „М6 Villas“ д.о.о. има одговарајуће право на објектима за извођење радова на адаптацији и припајању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „М6 Villas“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Толстојева број 11, преко овлашћеног лица Радевић Босиљке из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнегић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник