



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОР-ВРА-28957-СПИИ-3/2019  
Заводни број: 351-972/2019  
Београд, 27.12.2019. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8, поднетом у своје име и у име суинвеститора Ацић Марка \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 4По+П(са галеријом)+4+Пс ка улици Орловића Павла и спратности 4По+П(са галеријом)+4 ка улици Чернишевског, на КП 2107 КО Врачар, у улици Чернишевског бр.5 у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8 и Ацић Марка \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 4По+П(са галеријом)+4+Пс ка улици Орловића Павла и спратности 4По+П(са галеријом)+4 ка улици Чернишевског, на КП 2107 КО Врачар, у улици Чернишевског бр.5 у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8, поднело је у своје име и у име суинвеститора Ацић Марка \_\_\_\_\_, дана 18.12.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 4По+П(са галеријом)+4+Пс ка улици Орловића Павла и спратности 4По+П(са галеријом)+4 ка улици Чернишевског, на КП 2107 КО Врачар, у улици Чернишевског бр.5 у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 19.12.2019. године и том приликом му је додељен број 351-972/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација водовода, пројекат хидротехничких инсталација канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација - термотехника, пројекат вентилације и одимљавања гараже, пројекат спринклер инсталације, пројекат путничког лифта–Л1, пројекат ауто лифта–Л2, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме,
- елаборат геотехничких услова изградње,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација водовода, пројекат хидротехничких инсталација канализације, пројекат машинских инсталација – термотехника, пројекат вентилације и одимљавања гараже, пројекат спринклер инсталације, пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат заштите од пожара,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат путничког лифта–Л1, пројекат ауто лифта–Л2, елаборат геотехничких услова изградње
- Локацијске услове ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1041/2019 од 06.08.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- катастарско топографски план,
- копију катастарског плана водова бр. 952-04-301-2173/2019 од 15.07.2019. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-701/2019 од 30.07.2019. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-556/2019 од 29.07.2019.године,
- услове „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.Београд, бр: 80110, ГС, Е-3614/19 од 24.07.2019.године,
- услове „Телеком Србије,, А.Д. бр.333891/2-2019 од 27.05.2019.године,
- услове ЈКП „Београдске електране“ СГ бр.ІХ-4391/2 од 22.07.2019.године,
- услове ЈКП „Градска чистоћа“ бр 11606 од 22.07.2019. године,
- услове Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 бр. 344.5-365/2019 од 24.07.2019. године,
- услове МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217-472/2019 од 01.08.2019. године,
- Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 3867 од 07.11.2019. године,
- пуномоћје за заступање дато Привредном друштву „МАКSPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8 од суинвеститора Аџић Марка \_\_\_\_\_,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.12.2019. године, поднело Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8, поднетом у своје име и у име суинвеститора Аџић Марка \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер да уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, Уз захтев није приложено идејно решење које је саставни део локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, условима јавних комуналних предузећа, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1041/2019 од 06.08.2019. године.

Потребно је да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, односно у случају да повезивање није могуће, доставити идејно решење уз изјаву инвеститора и главног пројектанта,

дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1041/2019 од 06.08.2019. године.

Такође, у достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- инвеститор није доставио копију плана парцеле,
- графички прилози у .dwg формату за елаборат геотехничких услова изградње.

#### **Извод из пројекта и главној свесци:**

- у подацима о пројектантима нису дати подаци о пројектантима електроинсталација за пројекат путничког лифта и пројекат аутолифта,
- у сажетом техничком опису хидротехничких инсталација водовода, нема података о комуникацији инвеститора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, како је наведено у Локацијским условима,
- није достављен уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, који се у складу са Локацијским условима, обавезно подноси уз захтев за издавање грађевинске дозволе, а за прикључење објекта на електро мрежу.

#### **Пројекат архитектуре:**

- у техничком опису није прецизно дефинисано да ли се на КП 2107 КО Врачар налазе три објекта које је потребно срушити (два укњижена и један нелеглан) или два објекта као што је у препису листа непокретности и катастарско топографском плану приказано (оба уписана у ЛН од којих један као објекат преузет из земљишних књига, а други као објекат изграђен без одобрења за изградњу),
- основа приземља је погрешно означена као основа подрума -1,
- пројекат није урађен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) –вишенаменска соба може бити саставни део само гарсоњере и једноснобног стана,
- није дефинисано место у подрумским просторијама за контејнере у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“.

#### **Пројекат електроенергетских инсталација:**

- изјава одговорног пројектанта се у једном свом делу се односи на пројекат архитектуре,
- није достављен уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, који се у складу са Локацијским условима, обавезно подноси уз захтев за издавање грађевинске дозволе, а за прикључење објекта на електро мрежу.

#### **Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице:**

- у одлуци о именовању одговорног пројектанта није наведено да се иста односи на пројекат топлотне подстанице,
- изјава одговорног пројектанта се у једном свом делу се односи на пројекат архитектуре.

#### **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација топлотне подстанице:**

- изјава одговорног пројектанта се у једном свом делу се односи на пројекат архитектуре,

### **Пројекат вентилације и одимљавања гараже:**

- у одлуци о именовању одговорног пројектанта није наведено да се иста односи на пројекат вентилације и одимљавања гараже, већ на пројекат машинских инсталација-термотехника,
- изјава одговорног пројектанта се односи на пројекат машинских инсталација-термотехника.

### **Пројекат ауто лифта–Л2:**

- на насловној страни погрешно је наведен назив пројекта као пројекат путничког лифта.

### **Пројекат рушења:**

- достављени технички опис не садржи комплетан опис постојећег стања (нису наведене појединачне површине објеката, посебни делови објеката и њихове површине, у складу са листом непокретности), није наведен начин рушења (ручно/машински), не садржи мере и начин обезбеђења комуналне инфраструктуре, пролазника и саобраћаја, услове и мере за заштиту суседних објеката и сл.,
- недостаје нумеричка документација – неопходни прорачуни конструкције која се руши, односно уколико је потребно провера носивости и стабилности елемената конструкције кроз фазе рушења, прорачун стабилности тла, односно суседних објеката, обзиром да се објекти који се руше налазе и на ивици парцеле,
- недостаје графички прилог са приказаним основама и пресецима објеката који се руше,

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на земљишту за извођење предметних радова.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.12.2019. године поднели Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8 и Ацић Марко \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 466,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**Шеф Одсека за управно- правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић