



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-1728-IUP-6/2019
Заводни број: 351-974/2019
Датум: 26.12.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Оташевић Ане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор/атеље бб у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, спратности Су+Пр+1+Пк, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу члана чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Оташевић Ане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија перионице површине 7,8m² и оставе површине 15,2m² у пословни простор/атеље бб, површине 23m², у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, спратности Су+Пр+1+Пк, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-1728-ISAW-4/2019, заводни број 351-546/2019 од 05.08.2019. године, правноснажно 18.08.2019. године.

Образложење

Ана Оташевић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, поднела је 19.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор/атеље бб у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, спратности Су+Пр+1+Пк, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена потврда одговорног пројектанта маст.инж.арх. Милице Агатоновић, за објекат категорије „А“, премер помоћних просторија у сутерену извршен од стране судског вештака за област грађевинарство дипл.инж.грађ. Константина Грујића (решење број 770-05-01764/2010-03 од 06.07.2011. године) и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.12.2019. године, поднела Ана Оташевић преко овлашћеног лица Агатонић Милице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ана Оташевић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној потврди није наведено да се потврда односи на изведене архитектонско-грађевинске радове и радове хидротехничких инсталација, те је потребно у том смислу потврду прецизирати.

Није приложена Потврда одговорног пројектаната за изведене радове електроенергетских инсталација за објекат категорије „А“, те је потребно наведену потврду приложити.

Достављени премер помоћних просторија у сутерену који је извршио судски вештак за област грађевинарство дипл.инж.грађ. Константин Грујић, не може се прихватити из разлога што се односи, како и сам назив извршеног премера каже, на стање пре изведених радова - премер заједничких помоћних просторија, а не на премер пословног простора/атељеа по изведеним радовима који је потребно доставити тј. елаборат геодетских радова за посебан део објекта пословни простор/атеље у Скерлићевој улици број 16, урађен од стране овлашћене установе и оверен од стране одговорног геодете.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени

објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објеката категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.12.2019. године, поднела Ана Оташевић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, те је на основу чл. 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије

Решење доставити: Оташевић Ани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица
Соња Станковић

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић