



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-712-IUPH-4/2019
Заводни број: 351-975/2019
Датум: 17.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, Ђорђевић Рајка из Београда, _____, Даскаловић Стевана из Крушевца, _____ и Поповић Бојане из Београда, _____, поднетом преко Симовић Горана из Београда, _____, за радове изведене у Церској улици број 121, на катастарској парцели број 3186 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда IX-18 бр. 351-334/2015 од 14.01.2016. године и Решењем о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-33306-СПИH-2/2017, инт. бр. IX-18 351-528/2017 од 15.12.2017. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за производњу, промет и услуге „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, Ђорђевић Рајку из Београда, _____, Даскаловић Стевану из Крушевца, _____ и Поповић Бојани из Београда, _____, употреба изведених радова на изградњи двострано-узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, у Церској улици број 121, на катастарској парцели број 3186 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда IX-18 бр. 351-334/2015 од 14.01.2016. године и Решењем о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-33306-СПИH-2/2017, инт. бр. IX-18 351-528/2017 од 15.12.2017. године.

У објекту су, по етажама изведени:

у сутерену:

паркинг систем са 2 паркинг места и то:

- ПМ 1 и ПМ2, површине 14,80m²

паркинг систем са 3 паркинг места и то:

- ПМ 3, ПМ4 и ПМ 5, површине 14,80m²

паркинг систем са 3 паркинг места и то:

- ПМ 6, ПМ7 и ПМ 8, површине 14,80m²

паркинг систем са 3 паркинг места и то:

- ПМ 9, ПМ10 и ПМ 11, површине 14,80m²

као и два независна паркинг места:
- П 12 површине $19,98\text{m}^2$
- П 13 површине $14,04\text{m}^2$
техничке просторије, оставе и комуникација

у приземљу:
- једноособан стан број 1, површине $38,96\text{m}^2$
- двоипособан стан број 2, површине $73,25\text{m}^2$
и хоризонтална и вертикална комуникација

на првом спрату:
- двоипособан стан број 3, површине $59,77\text{m}^2$
- једноипособан стан број 4, површине $44,07\text{m}^2$
- гарсоњера број 5, површине $28,32\text{m}^2$
и хоризонтална и вертикална комуникација

на другом спрату:
- двоипособан стан број 6, површине $60,69\text{m}^2$
- троипособан стан број 7, површине $80,53\text{m}^2$
и хоризонтална и вертикална комуникација

на трећем спрату:
- двоипособан стан број 8, површине $61,69\text{m}^2$
- једноипособан стан број 9, површине $44,19\text{m}^2$
- гарсоњера број 10, површине $28,32\text{m}^2$
и хоризонтална и вертикална комуникација

на четвртном спрату и повученом спрату:
- двоипособан двоетажни стан број 11, укупне површине $100,00\text{m}^2$, од чега је доњи ниво стана на четвртном спрату површине $60,10\text{m}^2$, а горњи ниво стана на повученом спрату површине $39,10\text{m}^2$
- петособан двоетажни стан број 12, укупне површине $150,12\text{m}^2$, од чега је доњи ниво стана на четвртном спрату површине $80,67\text{m}^2$, а горњи ниво стана на повученом спрату површине $69,45\text{m}^2$.

Укупна бруто надземна површина објекта износи 1059m^2 , укупна БРГП објекта са подземним етажама је $1407,05\text{m}^2$. Укупна нето површина објекта је $1204,92\text{m}^2$.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдио је Стефановић Владимир, предузетник Бироа за геодетско-урбанистичке послове „ГЕОМЕТРИК“ у Београд, Шуматовачка улица број 20.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Генерални извођач радова је Привредно друштво „Т&N UP STORE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 244 Б. Одговорни извођач радова за архитектуру, конструкцију, водовод и канализацију и рушење је дипл.инж.грађ. Зоран Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1459 10; одговорни извођач радова за електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације и заштиту од пожара је дипл.инж.ел. Ђорђе Лехпамер, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 J714 16; одговорни извођач радова за термотехничке инсталације је дипл.инж.маш. Александар Милосављевић,

лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 E663 10; одговорни извођач радова за инсталације лифта је дипл.инж.маш. Петко Гиоски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 E723 07.

Извештај комисије Привредног друштва „TEAM INVESTORS M“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки вис број 12, број 01-1/19 од 28.10.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано-узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, у Церској улици број 121, на катастарској парцели број 3186 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 3034/6-03 од 16.01.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво за производњу, промет и услуге „МИГМА“ д.о.о, Ђорђевић Рајко, Даскаловић Стеван и Поповић Бојана, преко Симовић Горана из Београда, _____, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 18.12.2019. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано-узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, у Церској улици број 121, на катастарској парцели број 3186 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда IX-18 бр. 351-334/2015 од 14.01.2016. године и Решењем о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-33306-CPIN-2/2017, инт. бр. IX-18 351-528/2017 од 15.12.2017. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-975/2019.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, консалтинг и техничке прегледе објеката „TEAM INVESTORS M“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки вис број 12,
- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Биро за геодетско-урбанистичке послове „ГЕОМЕТРИК“, Владимир Стефановић ПР, Београд, Шуматовачка улица број 20,
- главну свеску ПИО коју је израдила главни пројектант Ана Николић, лиценца инжењерске коморе број 300 6704 04,
- главни пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, термотехничких инсталација, рушења, и заштите од пожара, који је израдило Привредно друштво „СЕРБИАПРОЈЕКТ-БИРО“ д.о.о. Београд, Булевар војводе Мишића број 37,
- главни пројекат конструкције, који је израдило Друштво за пројектовање и извођење грађевинских радова „Вукадиновић инжењеринг“ д.о.о, Шид, Светог Саве број 2-6,
- главни пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација, који је израдила самостална радња за инжењеринг и пројектовање електроинсталација „РМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ристо Мишковић, Нови Београд, Јурија Гагарина број 82/22,
- главни пројекат лифта који је израдио самостални биро за пројектовање и инжењеринг „МТ ПРОЈЕКТ“ Тијана Митровић ПР, Београд, Шљиварска број 18,
- енергетски пасош који је израдило АД „Серво Михаљ инжињеринг Зрењанин“
- изјаву одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Правноснажним решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда IX-18 бр. 351-334/2015 од 14.01.2016. године, одобрено је Привредном друштву за производњу, промет и услуге „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10 и Николић Милошу из

Аранђеловца, _____, извођење грађевинских радова на изградњи двострано-узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, у Церској улици, на катастарској парцели број 3186 КО Врачар у Београду, укупне нето површина објекта од 1204,92m².

Правноснажним Решењем о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-33306-СПИH-2/2017, инт. бр. IX-18 351-528/2017 од 15.12.2017. године, одобрено је Привредном друштву за производњу, промет и услуге „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, Ђорђевић Рајку из Београда, _____, Даскаловић Стевану из Крушевца, _____ и Поповић Бојани из Београда, _____, извођење грађевинских радова на изградњи двострано-узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, у Церској улици, на катастарској парцели број 3186 КО Врачар у Београду, укупне нето површина објекта од 1204,92m².

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 3034/6-03 од 16.01.2020. године, констатовано је да је изведена нето површина објекта од 1204,92m² једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 69145/96000-VI-3 од 20.11.2015. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.12.2019. године, поднели Привредно друштво за производњу, промет и услуге „МИГМА“ д.о.о, Ђорђевић Рајко, Даскаловић Стеван и Поповић Бојана, преко Симовић Горана из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су као инвеститори из измењене грађевинске дозволе, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „TEAM INVESTORS М“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки вис број 12, број 01-1/19 од 28.10.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи двострано-узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, у Церској улици број 121, на катастарској парцели број 3186 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „TEAM INVESTORS M“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки вис број 12, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 01-1/19 од 28.10.2019. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву за производњу, промет и услуге „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, Ђорђевић Рајку из Београда, _____, Даскаловић Стевану из Крушевца, _____ и Поповић Бојани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Симовић Горана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић