



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-21539-IUPH-18/2019

Заводни број: 351-979/2019

Датум: 14.01.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „BELMARKET INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Церска број 17, Димитријевић Дракчета _____ и _____, поднетог преко овлашћеног лица Жигић Наташе _____, за издавање одобрења за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс, категорије Б, на катастарској парцели 4210/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 33 у Београду, са укупно 13 стамбених јединица и 15 паркинг места у подрумској гаражи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „BELMARKET INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Церска број 17, Димитријевић Дракчету _____ и Бахун Игору _____, употреба радова изведених на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс, категорије Б, на катастарској парцели број 4210/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 33 у Београду, са укупно 13 стамбених јединица и 15 паркинг места у подрумској гаражи.

У објекту су, по етажама изведени:

у подруму:

- паркинг место број П1, укупне површине 13m²
- паркинг систем за 8 паркинг места и то:
- П 2- доњи лево и П 3-горњи лево, укупне површине 13m²
- П 4- доњи десно и П 5-горњи десно, укупне површине 13m²
- П 6- доњи лево и П 7-горњи лево, укупне површине 13m²

- П 8- доњи десно и П 9-горњи десно, укупне површине 13m^2
 - паркинг место број П10, укупне површине $13,52\text{m}^2$
- PUZZLE паркинг систем за 6 паркинг места и то:
- П 11- доњи лево, П 12-горњи лево, укупне површине $13,52\text{m}^2$
 - П 13- доњи десно, П 14-горњи десно П 15-горњи десно укупне површине $13,52\text{m}^2$

техничке просторије (топлотна подстаница и хидростаница) и комуникација (манипулативни простор за кретање возила, ауторампа и хоризонтална вертикална комуникација), укупне површине $140,15\text{m}^2$

у приземљу:

- једноособан стан број 1, површине $30,67\text{m}^2$
 - једноипособан стан број 2, површине $39,42\text{m}^2$
 - двоипособан стан број 3, површине $65,47\text{m}^2$
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине $29,09\text{m}^2$

на првом спрату:

- троипособан стан број 4, површине $88,61\text{m}^2$
 - двоипособан стан број 5, површине $63,78\text{m}^2$
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине $14,35\text{m}^2$

на другом спрату:

- двособан стан број 6, површине $54,55\text{m}^2$
 - двособан стан број 7, површине $49,83\text{m}^2$
 - двособан стан број 8, површине $49,83\text{m}^2$
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине $14,35\text{m}^2$

на трећем спрату:

- трособан стан број 9, површине $80,25\text{m}^2$
 - трособан стан број 10, површине $72,35\text{m}^2$
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине $14,35\text{m}^2$

на четвртм спрату:

- троипособан стан број 11, површине $88,61\text{m}^2$
 - двоипособан стан број 12, површине $63,78\text{m}^2$
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине $14,35\text{m}^2$

на повученом спрату:

- трособан стан број 13, површине $138,34\text{m}^2$
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине $14,35\text{m}^2$

Укупна бруто надземна површина објекта износи $1175,80\text{m}^2$, укупна БРГП објекта са подземним етажама је $1447,28\text{m}^2$. Укупна нето површина објекта је $1225,83\text{m}^2$.

Радови су одобрени решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-21539-CPI-8/2019 (интерни број IX-18 бр.351-74/2019) од 11.03.2019. године, правноснажно од 14.03.2019. године.

Главни пројекат који одговара пројекту изведеног објекта израдио је Главни пројектант Драган Стојановић дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе број 300 3959 03.

Вршиоци стручног надзора су: за архитектуру, конструкцију и обезбеђење темељне јаме Војислав Ђорђевић дипл.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе бр. 410 4423 04, за хидротехничке инсталације Михајло Матић дипл.инж.грађ. лиценца Инжењерске коморе бр. 414 G685 12, за електроенергетске инсталације и електроенергетске инсталације топлотне пумпе Милосава Камчев, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе бр. 350 3435 03, за термотехничке инсталације и одвођење дима из гараже Љубомир Васиљевић дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе бр. 430 6332 04, за машинске инсталације лифта Зоран Тијанић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе бр. 333 1615 03 и за мере заштите од пожара Јелена Пешут д.и.м., лиценца МУП-а 09-152-1067/19.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације је израдио Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Лазаревачки друм бр. 11.

Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова број 31-1/19 од 25.11.2019. године који је израдио Ортачко друштво „ВИДОВДАН ИНЖЕЊЕРИНГ-МИРЈАНА ЦВЕТАНОВИЋ И ОРТАК“ са седиштем у Београду, ул. Никодима Милаша број 10 и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 1369/6-03 од 09.01.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „BELMARKET INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Димитријевић Драчке _____ и Бахун Игор _____, поднели су преко овлашћеног лица Жигић Наташе _____, дана 20.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс, категорије Б, на катастарској парцели број 4210/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 33 у Београду, са укупно 13 стамбених јединица и 15 паркинг места у подрумској гаражи, на основу правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-21539-CPI-8/2019, интерни број IX-18 бр. 351-74/2019 од 11.03.2019. године, правноснажно од 14.03.2019. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдио „ВИДОВДАН ИНЖЕЊЕРИНГ-МИРЈАНА ЦВЕТАНОВИЋ И ОРТАК“ о.д. са седиштем у Београду, Никодима Милаша број 10,
- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лазаревачки друм бр. 11,
- главну свеску ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант Драган Стојановић д.и.а., лиценца инжењерске коморе број 300 3959 03,
- ПЗИ пројекте архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, електроенергетских инсталација подстанице и сигналних и телекомуникационих инсталација, који је израдио Привредно друштво „ARKON” доо са седиштем у Београду, Браће Рајт 4/9,

- ПЗИ пројекте конструкције и обезбеђења темељне јаме, који је израдило Привредно друштво „ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Нехруова број 186/31,
- ПЗИ пројекат машинских инсталација грејања, који је израдило Привредно друштво „ВГП Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, бр. Визељска бр. 23а,
- ПЗИ пројекат машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже, који је израдило Привредно друштво „ВГП Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Визељска број 23а,
- ПЗИ пројекат лифта који је израдило Привредно друштво „ЛИФТПРОЈЕКТ пројектни биро“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Вељка Петровића број 101,
- главни пројекат заштите од пожара, који је израдио Привредно друштво „БАЛПА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војвођанска број 63,
- енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „ВГП Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Визељска број 23а,
- изјаве инвеститора, надзорног органа и извођача радова
- овлашћења за заступање дата Наташи Жигић _____,
- докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Правноснажним решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-21539-CPI-8/2019, интерни број IX-18 бр. 351-74/2019 од 11.03.2019. године, правноснажно од 14.03.2019. године, одобрено је Привредном друштву „BELMARKET INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Церска број 17, Димитријевић Дракчету _____ и Бахун Игору _____, извођење грађевинских радова описаних у диспозитиву решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова број 31-1/19 од 25.11.2019. године који је израдило Ортачко друштво „ВИДОВДАН ИНЖЕЊЕРИНГ-МИРЈАНА ЦВЕТАНОВИЋ И ОРТАК“ са седиштем у Београду, ул. Никодима Милаша број 10, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 1369/6-03 од 09.01.2020. године којим се констатује да је изведена нето површина објекта једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 14110/6-03 од 07.03.2019. године.

Комисија Ортачког друштва „ВИДОВДАН ИНЖЕЊЕРИНГ-МИРЈАНА ЦВЕТАНОВИЋ И ОРТАК“ са седиштем у Београду, ул. Никодима Милаша број 10, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 31-1/19 од 25.11.2019. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 466,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко пуномоћника Наташе _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић