



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-1248-CPA-12/2019
Заводни број: 351-980/2019
Датум: 15.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „NUMERO UNO COSTRUZIONI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хусинских Рудара бр. 13, које заступа Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 79, за измену решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске Управе града Београда број ROP-BGDU-1248-CP1-5/2018 (заводни број IX-18 број 351-374/18) од 22.08.2018. године, услед промене инвеститора, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 24. и чл. 26 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ инвеститор у правоснажном решењу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске Управе града Београда број ROP-BGDU-1248-CP1-5/2018 (заводни број IX-18 број 351-374/18) од 22.08.2018. године, којим је инвеститорима Пиха Љиљани _____, Крстини Станишић _____ и Гордани Тојагић _____, одобрена изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије Б, на кат.парцели број 4380/1 КО Врачар, површине парцеле 284 m², у Београду, ул. Симе Игуманова, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 12 (дванаест) паркинг места, у подземној гаражи и 1 (једним) паркинг местом на парцели, укупне нето површине објекта 1.041,96 m², тако што ће поред наведених инвеститора решење гласити и на инвеститора Привредно друштво „NUMERO UNO COSTRUZIONI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хусинских Рудара бр. 13.

У осталом делу правоснажно решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске Управе града Београда број ROP-BGDU-1248-CP1-5/2018 (заводни број IX-18 број 351-374/18) од 22.08.2018. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „NUMERO UNO COSTRUZIONI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хусинских Рудара бр. 13, које заступа Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 79, поднело је 20.12.2019. године,

Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске Управе града Београда број ROP-BGDU-1248-CPI-5/2018 (заводни број IX-18 број 351-374/18) од 22.08.2018. године, услед промене инвеститора. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 20.12.2019. године и том приликом му је додељен број 351-980/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5317 од 16.12.2019. године, пуномоћја за заступање дата Привредном друштву „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 79 од стране свих инвеститора, доказ о уплати административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске Управе града Београда број ROP-BGDU-1248-CPI-5/2018 (заводни број IX-18 број 351-374/18) од 22.08.2018. године, одобрена је инвеститорима Пиха Љиљани _____, Крстини Станишић _____ и Гордани Тојагић _____, изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије Б, на кат.парцели број 4380/1 КО Врачар, површине парцеле 284 m², у Београду, ул. Симе Игуманова, са 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 12 (дванаест) паркинг места, у подземној гаражи и 1 (једним) паркинг местом на парцели, укупне нето површине објекта 1.041,96 m². Колски приступ је из улице Симе Игуманова а преко кат.парцеле 4380/2 КО Врачар. Пешачки приступ парцели је из ул.Ријечка, а преко кат.парцеле 4380/2 КО Врачар.

Предрачунска вредност радова износи 77.252.654,00 динара.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и

поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.12.2019. године, поднело Привредно друштво „NUMERO UNO COSTRUZIONI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хусинских Рудара бр. 13, које заступа Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 79, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5317 од 16.12.2019. године, утврђено је да је Привредно друштво „NUMERO UNO COSTRUZIONI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хусинских Рудара бр. 13, уписано као сувласник катастарске парцеле број 4380/1 КО Врачар и дворишне породичне стамбене зграде број 1 са три посебна дела, у Улици Симе Игуманова бр. 5, на катастарској парцели број 4380/1 КО Врачар, у Београду, те је закључак Одељења да је подносилац захтева доставио доказ о праву својине на објекту и земљишту ради изградње у складу са чланом 141. став 1. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Члан 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописао је да захтев за измену грађевинске дозволе подноси нови инвеститор, а став 2. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 26. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 24. и чл. 26 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у

вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 550,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11,70/1, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „NUMERO UNO COSTRUZIONI“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хусинских Рудара бр. 13, Пиха Љиљани _____, Крстини Станишић _____ и Гордани Тојагић _____, преко овлашћеног Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 79, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић