



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-4519- IUP-4/2019
Заводни број: 351-981/2019
Датум: 08.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Поморско речне агенције “STARAGENT PLUS” д.о.о. са седиштем у Београду, ул Макензијева бр. 25, поднетог преко овлашћеног лица Бранке Јовандић _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени стана бр.2, у пословни простор бр.2, на првом спрату стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 468 КО Врачар у ул. Макензијева број 25, у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Поморско речној агенцији “STARAGENT PLUS” д.о.о. са седиштем у Београду, ул Макензијева бр. 25, издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени двособног стана број 2, укупне површине 60,03 m² (затворена површина стана 56,44 m² + тераса површине 3,59 m²), на првом спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 25 на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 2, укупне површине 60,91 m² (затворена површина пословног простора 57,32 m² + терасаповршине 3,59 m²), а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-4519-ISAW-1/2018 (заводни број 351-138/2018) од 05.03.2018.године, које је постало правноснажно 15.03.2018. године.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112213 са учешћем 85% и класификационе ознаке 122012 са учешћем 15%.

Пројекат за извођење који одговара пројекту изведеног објекта израдило је Привредно друштво „ПНГ СИСТЕМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина бр. 9. Одговорни пројектант су: за архитектуру и хидротехничке инсталације Ненад Гледић, дипл. инж. арх лиценца Инжењерске коморе бр.300 1966 03, за електроенергетске инсталације Драгиша Грковић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе бр. 350 А354 04.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдио је Биро за геодетски инжењеринг „А-SURVEY“ ПР Александар Николић из Београда, ул. Петефијева бр. 47/3.

Извештај Комисије бр. I 21-1/18 од 17.12.2019 године о извршеном техничком прегледу изведених радова који је израдило Предузеће за изградњу „ARHIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Капетана Поповића бр.13 и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 70744/6-03 од 27.12.2019. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Поморско речна агенција “STARAGENT PLUS” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 25, поднела је преко овлашћеног лица Бранке Јовандић из _____, дана 20.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени двособног стана број 2, укупне површине 60,03 m² (затворена површина стана 56,44 m² + тераса површине 3,59 m²), на првом спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 25 на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 2, укупне површине 60,91 m² (затворена површина пословног простора 57,32 m² + терасаповршине 3,59 m²), а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-4519-ISAW-1/2018 (заводни број 351-138/2018) од 05.03.2018.године, које је постало правноснажно 15.03.2018. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Главна свеска ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Пројекат за извођење у .pdf формату - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација са овереним насловним странама од стране Инвеститора, Одговорног Извођача радова и Надзорног органа,
- графички прилози у .dwg формату - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Елаборат геодетских радова –етажирање пословног простора,
- пуномоћје за подношење захтева дато Бранки Јовандић _____ и
- докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-4519-ISAW-1/2018 (заводни број 351-138/2018) од 05.03.2018.године, које је постало правноснажно 15.03.2018. године, одобрено је Поморско речној агенцији “STARAGENT PLUS” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 25, извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 2, укупне површине 60,03 m² (затворена површина стана 56,44 m² + тераса површине 3,59 m²), на првом спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 25 на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 2, укупне површине 60,91 m² (затворена површина пословног простора 57,32 m² + тераса површине 3,59 m²).

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Комисије бр. I 21-1/18 од 17.12.2019 године о извршеном техничком прегледу изведених радова који је израдило Предузеће за изградњу „ARHIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Капетана Поповића бр.13, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 70744/6-03 од 27.12.2019. године којим се констатује да је изведена нето површина објекта 60,91 m² једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 12171/6-03 од 02.03.2018. године.

Комисија Предузећа за изградњу „ARHIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Капетана Поповића бр.13, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем 21-1/18 од 17.12.2019 године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.780,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 466,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић