



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-24097-CPI-4/2019
Заводни број: 351-983/2019
Датум: 14.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајана из Београда, улица Јована Рајића број 20, поднетом преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у улици Јована Рајића број 22 на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајана из Београда, улица Јована Рајића број 20, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП око 1061m², од чега надземно око 812m², категорије Б, класификациони број 112221, са 8 стамбених јединица и 9 паркинг места у подрумској гаражи, у улици Јована Рајића број 22 на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајан из Београда, улица Јована Рајића број 20, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, поднели су 20.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у улици Јована Рајића број 22 на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација грејања, технички опис путничког лифта, технички опис хидрауличких паркинг платформи, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, локацијски услови Секретаријата за

урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-24097-LOC-3/2019, IX-15 број 350-1823/2019 од 20.11.2019. године, копија катастарског плана водова број 952-04-301-3471/2019 од 22.10.2019. године, копија катастарског плана број 952-04-228-16508/2019 од 21.10.2019. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-1050/2019 од 05.11.2019. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-817/2019 од 05.11.2019.године, услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-5344/19 од 31.10.2019. године, услови ЈКП „Београдске електране“ СГ број IX-7274/2 од 31.10.2019.године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 17587 од 29.10.2019. године, услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 број 344.5-576/2019 од 01.11.2019. године, овлашћења заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-24097-LOC-3/2019, IX-15 број 350-1823/2019 од 20.11.2019. године, чини и идејно решење под бројем 06/19 из маја 2019. године, – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.12.2019. године, поднели Привредно друштво „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. и Рајичић Рајан преко овлашћеног лица Живковић Милана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Није достављен катастарско-топографски план. Графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови. У текстуалним прилозима пројектата позвати се на важећу верзију Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објектата („Службени гласник РС“, број 73/19).

У Изводу из пројектата и главној свесци у подацима о пројектантима нису дати подаци о пројектантима за технички опис рушења и технички опис заштите темељне јаме. У сажетом техничком опису нема података о дренажи објектата, а у складу са елаборатом геотехничких услова изградње. Недостаје сажети технички опис рушења и сажети технички опис заштите темељне јаме.

У пројекту архитектуре недостаје технички опис рушења и технички опис заштите темељне јаме. Недостају решења о именовању одговорних пројектаната техничког описа рушења и техничког описа заштите темељне јаме, као и њихове изјаве. У нумеричким подацима недостају подаци о предвиђеној инвестиционој вредности за све врсте радова. У графичким прилозима недостаје пресек кроз рампу за гаражу. Пројекат није урађен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), тј. димензије ветробрана и прилазног дела између спољашњег степеништа и ветробрана, вишенаменска соба може бити саставни део само гарсоњере и једнособног стана, ширина степенишног крака, структуре станова нису у складу са наведеним правилником.

У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објектата, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18).

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројектата за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.12.2019. године, поднели Привредно друштво „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајан из Београда, улица Јована Рајића број 20, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајану из Београда, улица Јована Рајића број 20, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић