



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-39039-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-984/2019
Датум: 27.12.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Каралеић Љиљане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Каралеић Данила из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана број 1 првог лево у приземљу породичне стамбене зграде у улици Велимира Бате Живојиновића број 17, на катастарској парцели број 2515 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Каралеић Љиљане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана број 1 првог лево у приземљу породичне стамбене зграде у улици Велимира Бате Живојиновића број 17, на катастарској парцели број 2515 КО Врачар у Београду.

Образложење

Каралеић Љиљана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Каралеић Данила из Београда, улица _____, поднела је 23.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана број 1 првог лево у приземљу породичне стамбене зграде у улици Велимира Бате Живојиновића број 17, на катастарској парцели број 2515 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат геодетских радова, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-228-41891/2019 од 13.11.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.12.2019. године, поднела Каралеић Љиљана преко овлашћеног лица Каралеић Данила у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Каралеић Љиљана није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да Каралеић Љиљана није уписана као власник стана број 1 првог лево у приземљу породичне стамбене зграде у улици Велимира Бате Живојиновића број 17, на катастарској парцели број 2515 КО Врачар у Београду, већ је уписан Каралеић Векослав, на основу чега се закључује да Каралеић Љиљана није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Инвеститор није доставио елаборат енергетске ефикасности, обзиром на то да се предвиђа израда термоизолације објекта, као и графичке прилоге у .dwg или .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација.

Поред наведеног у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

С обзиром на то да не постоји архивски примерак пројекта, а да за наведену адресу постоје поднети захтеви за легализацију који су прослеђени на надлежност Секретаријату за послове легализације објекта града Београда, потребно је доставити изјаву главног пројектанта да се предвиђени радови односе само на легално изведени део објекта, а на приказаном постојећем стању приказати делове објекта који су предмет легализације.

У пројектној документацији (главној свесци и свим фазама), у одлуци о одређивању главног и одговорних пројектаната позвати се на важеће верзије закона и прописе и образложити измене настале услед неусаглашености наведене у техничким описима свих фаза радова.

У главној свесци одлуку о главном пројектанту потписује инвеститор, а не одговорно лице правног субјекта које је израдило документацију. У подацима о пројектантима, уписни су погрешни подаци за одговорног пројектанта конструкције. Спратност објекта наведена у пројектној документацији није у складу са листом непокретности. Део сажетог техничког описа се односи на локал који није предмет захтева. У сажетом техничком опису није наведена структура стана пре и после интервенције, сажети технички опис није потисан од стране главног пројектанта. Пројектанти нису овлашћена лица, те ни њихове изјаве као овлашћених лица не представљају саставни део главне свеске, недостаје изјава олашћеног лица које је израдило геодетски елаборат. Недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта, као и изјава да не долази до повећања капацитета електроинсталација, с обзиром на то да се предвиђа грејање на струју.

У пројекту архитектуре изјава одговорног пројектанта није у складу са правилником у једном свом делу односи се на главну свеску пројекта за грађевинску дозволу. У техничком опису није наведена структура стана пре и после интервенције. Прилог технички услови прилагодити радовима који су предмет захтева, списак закона садржи неважеће верзије прописа. Технички опис и предмер и предрачун нису међусобно усклађени (опис фасадне столарије). Недостаје укупна процењена инвестициона вредност свих врста радова. Недостају графички прилози: основа таванановопроектковано стање, основа кровне конструкције-постојеће и новопроектковано стање, основа крова-новопроектковано стање, подужни пресек-постојеће и новопроектковано стање, изгледи- новопроектковано стање, прилози руши се/зида се. Уколико је предвиђено постављање клима уређаја, приказати положаје спољних јединица на фасади.

У пројекту конструкције изјава одговорног пројектанта није у складу са правилником - у једном свом делу односи се на главну свеску пројекта за грађевинску дозволу. Достављени прилог технички услови односи се у једном делу на извођење радова на челичној конструкцији, која није наведена у техничком опису - прилагодити радовима који су предмет захтева, списак закона садржи неважеће верзије прописа. Ускладити текстуалне, нумеричке и графичке прилоге у погледу предвиђених радова. Недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта.

У пројекту хидротехничких инсталација изјава одговорног пројектанта није у складу са правилником - у једном свом делу односи се на главну свеску пројекта за грађевинску дозволу. Прилог технички услови прилагодити радовима који су предмет захтева, списак закона садржи неважеће верзије прописа.

У пројекту електроенергетских инсталација изјава одговорног пројектанта није у складу са правилником - у једном свом делу односи се на главну свеску пројекта за грађевинску дозволу. Недостаје изјава пројектанта да предметном интервенцијом не долази до повећања капацитета електроинсталација, обзиром на то да се предвиђа грејање на струју. Списак закона садржи неважеће верзије прописа.

Како је пројектном документацијом предвиђено постављање клима уређаја на фасаду стамбене зграде и спровођење инсталација водовода и канализације кроз подрум (спратност објекта наведена у пројектној документацији није у складу са листом непокретности и нема података да је подрум власништво инвеститора) потребно је уз захтев приложити и сагласност свих сувласника породичне стамбене зграде у улици Велимира Бате Живојиновића (објекат 1 према јавној евиденцији Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар) за извођење радова на заједничким деловима породичне стамбене зграде.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.12.2019. године, поднела Каралеић Љиљана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Каралеић Данила из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Каралеић Љиљани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Каралеић Данила из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић