



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-24653-CPI-3/2019
Заводни број: 351-987/2019
Датум: 08.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9, Лапчевић Мирка из Београда, _____, Радојичић Жељка из Београда, _____, Целебцић Срђана из Београда, _____, Дамјановић Жељка из Београда, _____, Кнежевић Горана из Београда, _____, Тошовић Дејана из Београда, _____, које заступа Привредно друштво „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП око 2072 m², од чега надземно БРГП 1394 m², категорије В, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9 и др, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП око 2072 m², од чега надземно БРГП 1394 m², категорије В, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-1711-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 број 350-315/2019 од 09.05.2019. године и Измени локацијских услова ROP-BGDU-1711-LOCA-3/2019, инт.зав.број IX-15 број 350-2064/2019 од 25.11.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9 и др, које заступа Привредно друштво „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, поднели су 23.12.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП око 2072 m², од чега надземно БРГП 1394 m², категорије В, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-987/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта,
- елаборат техничке контроле,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат спринклер система, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката,
- елаборат геотехничких услова изградње,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат ауто лифта, пројекат спринклер система, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат заштите од пожара, катастарско топографски план,
- Локацијске услове ROP-BGDU-1711-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-315/2019 од 09.05.2019. године и Измену локацијских услова ROP-BGDU-1711-LOCA-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2064/2019 од 25.11.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- фотокопија Преписа листа непокретности РГЗ број 2219 од 13.06.2017. године,
- катастарско топографски план,
- копију катастарског плана водова бр. 952-04-301-726/2019 од 25.03.2019. године,
- копију катастарског плана бр.953-2-25/19 од 22.03.2019. године
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-252/2019 од 11.04.2019. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр К-196/2019 од 11.04.2019.године,
- услове „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.Београд, бр: МИ, 82/18, 1690-1/19 од 18.11.2019. године,
- потврду „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. бр. МИ, 82/18, 1690-1/19 од 18.11.2019. године,
- услове „Телеком Србије,, А.Д. бр.167587/2-2019 од 09.04.2019.године,
- услове ЈКП „Градска чистоћа“ бр 5279 од 02.04.2019. године,

- услове Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 бр. 344.5-154/2019 од 02.04.2019. године,
- услове МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217-190/2019 од 15.04.2019. године,
- изјаве инвеститора о давању сагласности за рушење постојећег објекта (објекат 2),
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.12.2019. године поднели Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9 и др. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да уз захтев нису приложени урбанистички пројекат и идејно решење који су саставни део локацијских услова и измене локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, условима јавних комуналних предузећа, као ни упоређивање урбанистичког пројекта и идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет Локацијских услова ROP-BGDU-1711-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-315/2019 од 09.05.2019. године и Измене локацијских услова ROP-BGDU-1711-LOCA-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2064/2019 од 25.11.2019.

године. Потребно је да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-1711-LOCH-2/2019 и измене ROP-BGDU-1711-LOCA-3/2019, односно у случају да повезивање није могуће, доставити урбанистички пројекат и идејна решења уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су приложени урбанистички пројекат и идејна решења једнака урбанистичком пројекту и идејним решењима који су саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-1711-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-315/2019 од 09.05.2019. године и Измене локацијских услова ROP-BGDU-1711-LOCA-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2064/2019 од 25.11.2019. године.

Такође, инвеститор није доставио пројекат рушења постојећих објеката, као ни обавештење ЈП „Србијагас“ бр. ОР126/19 (326/19) од 10.04.2019. године, а који су наведени у локацијским условима као њихов саставни део.

Потом, графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У изводу из пројекта и главној свесци, у подацима о вршиоцима техничке контроле и резимеу техничке контроле за пројекат путничког лифта-електро део и пројекат ауто лифта-електро део, наведена је погрешна ознака врсте лиценце; у подацима о вршиоцима техничке контроле за пројекат путничког лифта-електро део и пројекат ауто лифта-електро део, наведено је погрешно име вршиоца техничке контроле; у табеларном приказу површина није уписан исправан број станова по етажи; у општим подацима о објекту и локацији као плански основ није наведен и урбанистички пројекат на основу ког су издати локацијски услови; у сажетом техничком опису, у опису постојећег стања није наведено да је један од објеката предвиђених за рушење изграђен без одобрења за изградњу; у сажетом техничком опису, у опису хидротехничких инсталација, није описана дренажа објекта предвиђена геомеханичким елаборатом; у табеларном приказу површина нису наведене структуре новоформираних станова; графички прилог ситуациони план са основом приземља је погрешно назван.

У пројекту архитектуре, у табеларном приказу површина нису наведене структуре новоформираних станова у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15); у опису постојећег стања није наведено да је један од објеката предвиђених за рушење изграђен без одобрења за изградњу; у нумеричкој документацији недостаје укупна процењена инвестициона вредност свих фаза радова; на основи темеља нису уписане апсолутне и релативне висинске коте, у складу са свим фазама пројекта; пројекат није урађен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15) – недостаје паркинг место за особе са инвалидитетом; на графичким прилозима није обележена позиција покретне платформе за лица са посебним потребама у склопу улазног степеништа, како је то наведено у техничком опису; из стана на повученом спрату не постоји излаз на терасу, те она не може бити његов саставни део; пројекат није урађен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15) – положај стамбених просторија у стану у односу на бучне просторије у објекту, димензије и намена просторија у становима нису у складу са наведеним правилником (вишенаменска соба може бити саставни део само гарсоњере и једнособног стана).

У пројекту конструкције, у техничком опису није наведена исправна спратност објекта, недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етажне може да издржи урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.87/18).

У пројекту хидротехничких инсталација графички прилози пројекта хидротехничких инсталација не садрже све неопходне податке и прилоге; у текстуалним и графичким прилозима није описана и приказана дренажа објекта предвиђена геомеханичким елаборатом.

У пројекту обезбеђења темељне јаме и суседних објеката нумерички и графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У елаборату заштите од пожара недостају графички прилози – пресеци.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметне грађевинске дозволе, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП око 2072 m², од чега надземно БРГП 1394 m², категорије В, класификациони број 112222, са 10 стамбених јединица, 1 пословним простором и 16 паркинг места у подземним гаражама, у улици Михаила Гавриловића број 3, на катастарској парцели број 4357 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.12.2019. године поднели Друштво за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9 и др. те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за производњу, изградњу, инжењеринг, трговину и услуге „TRIGONEX 9“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јелисавете Начић број 9 и др, преко овлашћеног Привредног друштва „ARCOSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић