



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-36317-ISAWHA-2/2019  
Заводни број: 351-988/2019  
Датум: 30.12.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Крунска број 20а у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији заједничке оставе у приземљу дворишне стамбене зграде десно у Крунској улици број 20а, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Стамбене заједнице Крунска број 20а у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији заједничке оставе, површине 3,92m<sup>2</sup>, у приземљу дворишне стамбене зграде десно у Крунској улици број 20а, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стамбена заједница Крунска број 20а у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 23.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији заједничке оставе у приземљу дворишне стамбене зграде десно у Крунској улици број 20а, на катастарској парцели број 5059 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре и графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, копија плана катастарске парцеле број 5059 КО Врачар, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2896 од 25.07.2019. године, одлука Стамбене заједнице Крунска број 20а о санацији и реконструкцији заједничких просторија од 05.12.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.12.2019. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 20а у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, упоредним прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2896 од 25.07.2019. године и одлуке Стамбене заједнице Крунска број 20а о адаптацији, санацији и реконструкцији заједничких просторија од 05.12.2019. године, стручно лице Одељења је утврдило да Стамбена заједница Крунска број 20а нема одговарајуће право на објекту, тј. да нема сагласност већине власника станова за извођење радова у складу са поднетим захтевом

Наиме, у приложеној одлуци Стамбене заједнице Крунска број 20а од 5.12.2019. године, није прецизирано на које се заједничке просторије одлука односи, нити је утврђено ко се од присутних сагласио са извођењем радова на адаптацији, санацији и реконструкцији заједничких просторија.

Такође, Одељење не може да прихвати ни да је већина власника станова стамбене зграде у Крунској број 20а присуствовала седници, јер Хајдуковић Чедомир и Станислав Поповић нису уписани у лист непокретности као власници станова, а Марија Радаковић и Брусић Иван нису приложили овлашћење власника станова Латиновић Милорада и Шимуновић Ђокић Маје да у њихово име дају сагласност за извођење радова. Потпис и сагласност Алексић Гордане није релевантна у конкретном случају јер је Алексић Гордана уписана као власник стана у суседној дворишној породичној згради лево у Крунској улици број 20б.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Како је у току поступака неспорно утврђено да Стамбена заједница Крунска број 20а у Београду, нема одговарајуће правно на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска број 20а у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић