



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број предмета: РОР-ВРА-20033-СПІ-4/2019
Заводни број: 351-989/2019
Датум: 16.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Цицмил Драгољуба из Београда, улица _____, Стевановић Бојана из Панчева, улица _____, Меденица Јасмине из Београда, улица _____, Меденица Дарка из Београда, улица _____, Животић Протић Драгане из Београда, улица _____ и Ристовић Саре из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Цицмил Драгољубу из Београда, улица _____, Стевановић Бојану из Панчева, улица _____, Меденица Јасмини из Београда, улица _____, Меденица Дарку из Београда, улица _____, Животић Протић Драгани из Београда, улица _____ и Ристовић Сари из Београда, улица _____, извођење радова на уличној породичној стамбеној згради, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду, који подразумевају надоградњу трећег спрата и поткровља ради формирања три стамбене јединице и доградњу са дворишне стране ради проширења једнособног стана бб површине површине 38m^2 у сутерену, трособног стана бб површине $88,30\text{m}^2$ у приземљу, трособног стана бб површине $88,30\text{m}^2$ на првом спрату и проширења са реконструкцијом и доградњом трособног стана бб површине $88,30\text{m}^2$ на другом спрату.

Након извођења радова формираће се улична породична стамбена зграда, спратности Су+П+3+Пк, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 13784 КО Врачар у Београду са:

- једнособним станом број 1, површине $49,30\text{m}^2$, у сутерену у власништву Стевановић Бојана,
- трособним станом број 2, површине $100,20\text{m}^2$, у приземљу у сувласништву Меденица Јасмине и Меденица Дарка,

- трособним станом број 3, површине 100,20m², на првом спрату у сувласништву Животић-Протић Драгане и Ристовић Саре,
- трособним станом број 4, површине 95,90m², на другом спрату у власништву Цицмил Драгољуба,
- трособним станом број 5, површине 97,20m², на трећем спрату у власништву Цицмил Драгољуба,
- гарсоњере број 6, површине 35,40m², у поткровљу у власништву Цицмил Драгољуба и
- гарсоњере број 7, површине 60,30m², у поткровљу у власништву Цицмил Драгољуба.

Укупна нето површина дограђеног и надограђеног дела објекта износи 268,40m², укупна нето површина објекта након интервенције износи 662,30m², укупна БРГП објекта након интервенције износи 778,20m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-20033-LOCH-2/2019, IX–15 број 350-1631/2019 од 18.09.2019. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Марјана Љеваја, лиценца Инжењерске коморе број 300 K015 11 и Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 4.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдио је Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 4, са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, машинских, телекомуникационих и сигналних инсталација, а који је потврђен од стране техничке контроле коју је извршило Привредно друштво „ЦМ Пројект“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, улица Карађорђева број 75/1.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Привредно друштво „Geogreen“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прешевска број 114.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Привредно друштво „Потка“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 4.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Марјана Љеваја, лиценца Инжењерске коморе број 300 K015 11. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милан Радоичић, лиценца Инжењерске коморе број 300 F541 07. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Ђорђе Урошевић, лиценца Инжењерске коморе број 310 J409 10. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милош Ђировић, лиценца Инжењерске коморе број 310 M616 13. Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Марјана Љеваја, лиценца Инжењерске коморе број 300 K015 11. Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.арх. Бранкица Поповић Здравковић, лиценца Инжењерске коморе број 350 0216 15. Одговорни пројектант техничког описа телекомуникационих

и сигналних инсталација дипл.инж.арх. Бранкица Поповић Здравковић, лиценца Инжењерске коморе број 350 0216 15. Одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација дипл.маш.инж. Ђорђе Јевтовић, лиценца Инжењерске коморе број 330 4663 03. Одговорни пројектант елабората геотехничких услова изградње је дипл.инж.геол. Срђан Чановић, лиценца Инжењерске коморе број 391 L621 12. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.маш.инж. Александра Живковић, лиценца Инжењерске коморе број 381 0118 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 2680/6-03 од 15.01.2020. године, износи 5.699.045,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Образложење

Драгољуб Цицмил из Београда, улица _____, Бојан Стевановић из Панчева, улица _____, Јасмина Меденица из Београда, улица _____, Дарко Меденица из Београда, улица _____, Драгана Животић Протић из Београда, улица _____ и Сара Ристовић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, поднели су 24.12.2019. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на надоградњи и проширењу уличне породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2, у Дубљанској улици број 44, на катастарској парцели број 3784 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу – ПГД који садржи Извод из пројекта, пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и термотехничких инсталација, пројекат конструкције, геотехнички елаборат и елаборат енергетске

ефикасности, графички прилози у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, архивски пројекат објекта, Препис листа непокретности број 5249 од 09.07.2019. године, записник са седнице Стамбене заједнице Дубљанска број 44 од 14.01.2019. године, са одлуком о извођењу радова на надоградњи и проширењу стамбене зграде са пуномоћјима Меденица Јасмине и Стевановић Бојана, уговор о преносу права својине над заједничким просторијама и изградњи, доградњи зграде у Дубљанској број 44 у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-II: 2053-2019 од 02.04.2019. године, оверене сагласности власника посебних делова стамбене зграде у Дубљанској улици број 44 и сувласника катастарске парцеле број 3784 КО Врачар за извођење радова на надоградњи и проширењу стамбене зграде, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање предмета ROP-VRA-20033-CPI-4/2019 са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-20033-LOCH-2/2019, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-20033-LOCH-2/2019, IX–15 број 350-1631/2019 од 18.09. 2019. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове за прикључење на комуналну инфраструктуру.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.12.2019. године, поднели Драгољуб Цицмил, Бојан Стевановић, Јасмина Меденица, Дарко Меденица, Драгана Животић Протић и

Сара Ристовић преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-20033-LOCH-2/2019, IX–15 број 350-1631/2019 од 18.09.2019. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5249 од 10.01.2020. године.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5249 од 10.01.2020. године и достављеног записника са седнице Стамбене заједнице Дубљанска број 44 од 14.01.2019. године, са одлуком о извођењу радова на надоградњи и проширењу стамбене зграде, уговора којим су регулисани међусобни односи између Стамбене заједнице Дубљанска број 44 и инвеститора, овереног пред Јавним бележником под бројем УОП-II: 2053-2019 од 02.04.2019. године и оверених сагласности свих власника посебних делова стамбене зграде у Дубљанској улици број 44 и сувласника катастарске парцеле број 3784 КО Врачар за извођење радова на надоградњи и проширењу стамбене зграде, утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Цицмил Драгољубу из Београда, улица _____, Стевановић Бојану из Панчева, улица _____, Меденица Јасмини из Београда, улица _____, Меденица Дарку из Београда, улица _____, Животић Протић Драгани из Београда, улица _____ и Ристовић Сари из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић