



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-26392-ISAWHA-4/2019
Заводни број: 351-993/2019
Датум: 10.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Компаније „Нови Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бачванска број 21, поднетом преко пуномоћника Миловановић Драгослава из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равног крова изнад пословног дела стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+Ме+7+Пк, у Булевару краља Александра број 30-32, на катастарској парцели број 4968 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ као недопуштен усаглашен захтев Компаније „Нови Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бачванска број 21, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равног крова изнад пословног дела стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+Ме+7+Пк, у Булевару краља Александра број 30-32, на катастарској парцели број 4968 КО Врачар у Београду, број ROP-VRA-26392-ISAWHA-4/2019, заводни број 351-993/2019 од 25.12.2019. године.

Образложење

Компанија „Нови Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бачванска број 21, преко пуномоћника Миловановић Драгослава из Београда, улица _____, поднела је 25.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равног крова изнад пословног дела стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 30-32, на катастарској парцели број 4968 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена сагласност појединих власника станова стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 30-32 у Београду за извођење радова на санацији крова изнад пословног дела стамбено-пословне зграде.

Поступајући по поднетом захтеву стручно лице Одељења је, након прегледа евиденције Централног информационог система за електронско поступање, утврдило да је решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-26392-ISAW-3/2019, заводни број 351-929/2019 од 12.12.2019. године, одбачен усаглашен захтев Компаније „Нови Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бачванска број 21, за издавање одобрења за извођење горе наведених радова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19) је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану б. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је неспорно утврђено да је решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-26392-ISAW-3/2019, заводни број 351-929/2019 од 12.12.2019. године, одбачен усаглашен захтев Компаније „Нови Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бачванска број 21, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равнoг крова изнад пословног дела стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 30-32, на катастарској парцели број 4968 КО Врачар у Београду, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да Компанија „Нови Дом“ д.о.о. нема право на подношење усаглашеног захтева, јер је већ једном искористила право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације и обавезе поновног плаћања административне таксе.

Такође је упоредним прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и достављених сагласности појединих власника станова стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 30-32 у Београду за извођење радова на санацији крова изнад пословног дела стамбено-пословне зграде, утврђено да достављена сагласност не садржи сагласност већине власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење предметних радова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је применом чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Компанији „Нови Дом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бачванска број 21, преко пуномоћника Миловановић Драгослава из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић