



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-39541-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-994/2019
Датум: 15.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Калач Едина из Београда, _____ и Кучевић Калач Азре из Новог Пазара, _____, преко овлашћеног лица Савић Владимира из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора бб у Крунској улици број 34, део 1, на катастарској парцели број 5044 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Калач Едина из Београда, _____ и Кучевић Калач Азре из Новог Пазара, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора бб у Крунској улици број 34, део 1, на катастарској парцели број 5044 КО Врачар у Београду.

Образложење

Калач Един из Београда, _____ и Кучевић Калач Азра из Новог Пазара, _____, преко овлашћеног лица Савић Владимира из Београда, _____, поднели су 25.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора бб у Крунској улици број 34, део 1, на катастарској парцели број 5044 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 26.12.2019. године и том приликом му је додељен број 351-994/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП са Условима Завода за заштиту споменика културе Београд број 1035-19 од 30.10.2019. године,

- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за подношење захтева,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.12.2019. године, поднели Калач Един из Београда, _____ и Кучевић Калач Азра из Новог Пазара, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз поднети захтев нису достављени графички прилози у .dwg или .dwx формату за ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација. Такође, недостају елаборат противпожарне заштите (део објекта угоститељске намене) и елаборат енергетске ефикасности (физички део објекта површине веће од 50m²).

У главној свесци ИДП је потребно уредити садржај тако да сажети технички опис представља један прилог у ком се прилажу сажети технички описи из свих саставних делова техничке документације који потписује само главни пројектант; у склопу датих прилога код позивања на прописе извршити позивање на важеће верзије прописа; у склопу општих података о објекту и локацији навести категорију објекта са свим класификацијама и категорију и класификацију физичког дела објекта који је предмет захтева са навошењем постотка учешћа површине у објекту. Такође је потребно приложити сагласност Завода за заштиту споменика

културе Београд на Идејни пројекат у складу са приложеним условима број 1035-19 од 30.10.2019. године.

У пројекту архитектуре, у склопу датих прилога код позивања на прописе извршити позивање на важеће верзије прописа; у склопу техничког описа није образложен начин грејања предметног пословног простора; није приложен део пројекта о мерама заштите и безбедности на раду код извођења предвиђених радова, као и на експлоатацији/одржавању објекта. Није дат опис новопредвиђених фасадних зидова у погледу планиране хидро и термо изолације, као и начин грејања предметног пословног простора; није приложена предрачунска вредност укупних радова - рекапитулација по врстама радова предвиђеним за извођење – пројектима које чине техничку документацију.

У пројекту хидротехничких инсталација, у склопу датих прилога код позивања на прописе извршити позивање на важеће верзије прописа; није приложен део пројекта о мерама заштите и безбедности на раду код извођења предвиђених радова, као и на експлоатацији/одржавању објекта; у нумеричком делу пројекта није приложен законом прописан основни прорачун инсталација; у датом предмеру и предрачуну изоставити фаворизовање одређеног произвођача водоводних и канализационих цеви, арматуре, фазонских комада, и сл.

У пројекту електроенергетских инсталација су на насловној страни унети погрешни подаци за „место“; пројектни задатак није потписан од стране инвеститора; није приложено решење (одобрење за прикључак) бр. 8011, ГС, Е 5270/19 од 07.11. 2019. године које се спомиње у техничком опису; у техничком опису није дат опис постојећих инсталација; у прилогу графичка документација (.pdf формат) није приложен прилог ситуација са назначеним постојећим прикључцима објекта на електроенергетске инсталације.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора бб у Крунској улици број 34, део 1, на катастарској парцели број 5044 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 25.12.2019. године, поднели Калач Един и Кучевић Калач Азра, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Калач Едину из Београда, _____ и Кучевић Калач Азри из Новог Пазара, _____, преко овлашћеног лица Савић Владимира из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица
Соња Станковић

Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић