



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-2852-CPI-7/2019
Заводни број: 351-995/2019
Датум: 22.01.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Krip inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Маршала Толбухина број 40, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, укупне БРГП око 1.495m², категорије Б, класификациони број 112 221, са 8 стамбених јединица, 1 локалом, 1 атељем и 12 паркинг места у подземној гаражи у улици Симе Игуманова број 25 на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Krip inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Маршала Толбухина број 40, поднело је 26.12.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у улици Симе Игуманова број 25, на катастарској парцели број 4300/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и

одимљавања гараже, инсталација спринклерских инсталација и инсталација путничког и ауто-лифта, пројекат обезбеђења темељне јаме, графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта обезбеђења темељне јаме у dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-865-LOCH-6/2, те је извршен увид у идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.12.2019. године, поднело Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Krip inženjering“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. није уписано као искључиви власник катастарске парцеле број 4300/1 КО Врачар и објеката на њој (у листу непокретности уписана је предбележба и терет промене носиоца права које треба избрисати), на основу чега се закључује да Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Недостаје елаборат заштите од пожара, с обзиром на то да је чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18–др. закон) прописано да: „Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то: стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката површине веће од 2.000m² или спратности П+4+Пк (ПС) и преко, зграда за становање заједница, хотела, мотела и зграда за трговину на велико и мало површине веће од 400m² или спратности преко П+2, као и ресторана, барова и сличних угоститељских објеката;...“.

У изводу из пројекта за грађевинску дозволу недостаје спецификација посебних физичких делова објекта, који су предмет укњижбе.

У општим подацима о објекту и локацији нису наведени услови ималаца јавних овлашћења.

У табели општи подаци о објекту локацији наведене су класификационе ознаке стамбеног и пословног дела објекта, али недостаје класификациона ознака гараже.

У сажетом техничком опису у главној свесци извода пројекта и у техничком опису пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности наводе се само локацијски услови број 351-341/19, али се не наводи и измена локацијских услова.

У пројекту архитектуре недостаје решење о именовању одговорног пројектанта пројекта рушења, изјава овог пројектанта и технички опис рушења постојећег објекта, у коме треба навести нето и бруто површину овог објекта, податке о посебним физичким деловима објекта и фазе и начин рушења објекта.

Како је пројекат обезбеђења темељне јаме засебан пројекат, није потребно именовати одговорног пројектанта пројекта обезбеђења темељне јаме у пројекту архитектуре.

Недостају технички описи инсталација у пројекту архитектуре, које израђују пројектанти именовани решењима у пројекту архитектуре.

У нумеричкој документацији недостаје површина сваког паркинг места.

У нумеричкој документацији није дата укупна нето површина двоетажног атељеа и двоетажног стана број 8.

Улаз у објекат и улазни ходник објекта пројектовати у складу са прописима приступачности.

Излаз у задње двориште омогућити из заједничког простора зграде.

Недостају бочне фасаде објекта у графичким прилозима.

У пројекту припремних радова недостаје изјава одговорног пројектанта да је ПГД урађен у складу са локацијским условима.

У пројекту конструкције недостаје потпис одговорног пројектанта у техничком опису.

У пројекту конструкције недостају графички прилози, који су достављени у –dwg формату.

Погрешно је наведен инвеститор у елаборату о геотехничким условима изградње.

Недостају графички прилози у елаборату енергетске ефикасности.

Исправљену документацију урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.12.2019. године, поднело Привредно друштво „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Кгip inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Маршала Толбухина број 40, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Тор Build“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 78/4, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Крип инџењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Маршала Толбухина број 40, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић