



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-16713-СРП-2/2016  
Заводни број: 351-503/2016  
Датум: 16.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица Дринска број 67, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 у Београду.

Планирани објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс), у оквиру ког се налази:

У подруму:

- гаражни простор нето површине 216,96m<sup>2</sup> са 6 паркинг места и
- заједничке и техничке просторије: лифт, степениште, ауто-лифт, хидроцел, топлотна подстаница, машинска просторија, техничка просторија, просторија за надпритисак, тампон зона и спринклер просторија.

У сутерену:

- пословни простор са припадајућим оставама укупне нето површине 205,36m<sup>2</sup> и
- заједничке и техничке просторије: лифт, степениште, ауто-лифт, резервоар за воду.

У приземљу:

- стан број С1, четворособан, нето површине 91,90m<sup>2</sup> и
- ветробран, степениште, лифт и ходник.

На првом спрату:

- стан број С2, четворособан, нето површине 99,09m<sup>2</sup> и
- степениште, лифт и ходник.

На другом спрату:

- стан број С3, четворособан, нето површине 99,09m<sup>2</sup> и
- степениште, лифт и ходник.

У поткровљу:

- стан број С4, четворособан, нето површине 99,09m<sup>2</sup> и
- степениште, лифт и ходник.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 542,64m<sup>2</sup>.

Планирани радови подразумевају рушење постојећег стамбеног објекта спратности Су+П, у оквиру ког се налазе две стамбене јединице и то стан број 1 у приземљу, трособан, површине 82,00m<sup>2</sup> и стан број 2 у сутерену, двособан, површине 49,00m<sup>2</sup>.

Бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта која се руши-уклања је 122,00m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност планираних радова износи 60.200.000,00 динара, на основу техничке документације из априла 2016. године.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1394/2015 од 29.12.2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Марко С. Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М661 13.

Пројекат архитектуре, који у свом саставу садржи техничке описе: заштите ископа темељне јаме, рушења постојећег објекта, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација, инсталација путничког лифта и ауто-лифта, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности израдио је Пројектни биро „Архис“ предузетника Сање Узелац из Новог Сада, улица Бранка Бајића број 70.

Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Елинг План“ д.о.о. са седиштем у Сремској Каменици, улица Војводе Путника 79.

Елаборат геотехничких услова изградње израдило је Предузеће за пројектовање и изградњу „Панедифик Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Главна број 47/3.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Марко С. Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 М661 13. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Смиља Т Секулић, број лиценце Инжењерске коморе 311 0957 03. Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Сања Ј. Узелац, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С364 05.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Саша А. Радојичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Н001 09. Одговорни пројектант техничког описа телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Саша А. Радојичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Н001 09. Одговорни пројектант техничког описа термотехничких инсталација је дипл.инж.маш. Саша Р. Гојшина, број лиценце Инжењерске коморе Србије је 330 L898 13. Одговорни пројектант техничког описа инсталација путничког и аутолифта је дипл.маш.инж. Саша Р. Гојшина, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L898 13. Одговорни пројект техничког описа заштите ископа темељне јаме је дипл.грађ.инж. Борислав С. Костић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 4135 03. Одговорни пројектант техничког описа рушења објекта је дипл.инж.арх. Марко С. Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М661 13. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Драгана Жарковић Костић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0205 12. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.маш.инж. Саша Р. Гојшина, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L898 13. Одговорни пројектант елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол. Загорка М. Комад, број лиценце 391 М505 13.

Пројекти за грађевинску дозволу су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју је извршило Привредно друштво „Нс Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења број 30а.

Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је мас.инж.арх. Соња Ј. Трифуновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије М646 13. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Небојша С. Шилјак, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 3568 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351569/6-03 од 16.08.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. износи 11.005.319,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати на 36 месечних рата.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави средство обезбеђења плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са законом и доказ о уплати прве рате, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица Дринска број 67, поднело је 04.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим потписом овлашћеног лица и заведен у Писарници градске општине Врачар 05.08.2016. године, под бројем 351-503/2016.

Инвеститор је уз захтев приложио :

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат архитектуре,
- графичку документацију пројекта архитектуре у .dwg формату,
- пројекат конструкције,
- графичку документацију пројекта конструкције у .dwg формату,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат енергетске ефикасности.
- локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1394/2015 од 29.12.2015. године, у оквиру којих се налази идејно решење, технички услови Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број Ш/874 од 15.10.2016. године и број Т/3656 од 21.10.2016. године, технички услови Привредног друштва „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. са седиштем у Београду, број 5120,GS, Е-5705-2/15 од 18.12.2015. године, технички услови Јавног комуналног предузећа „Београдске електране“ ИО број IV-7073/2 од 01.12.2015. године, технички услови „Телеком Србија“ а.д. са седиштем у Београду број 373658/2-2015 од 06.11.2015. године и услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0712/15 од 22.10.2015. године,
- овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за

издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г од 04.0.2016. године, и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа пројектне документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-1394/2015 од 29.12.2015. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове прибавило је Препис листа непокретности број 945 од 10.08.2016. године, који издаје Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар.

Стручно лице Одељења је прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 945 од 10.08.2016. године, утврдило да Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом, јер је власник катастарске парцеле 3958 КО Врачар у Београду и власник приземне породичне стамбене зграде, уличне десно, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, у оквиру које се налази стан број 2, површине 49m<sup>2</sup>, у сутерену и стан број 1, површине 82m<sup>2</sup> у приземљу, такође у власништву Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица Дринска број 67, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**  
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.