



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-19497-ІSAW-1/2016  
Заводни број: 351-519/2016  
Датум: 12.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Војиновић Радмиле из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица \_\_\_\_\_, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Војиновић Радмили из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 8 површине 57m<sup>2</sup> и крова приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и предмер и предрачун радова који је израдила Агенција за пројектовање „ОХО Архитекти“ предузетника Лалић Радета из Београда, улица Старине Новака број 22, одговорни пројектант архитектуре је дипл.инж.арх. Раде Н. Лалић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К127 11.

## Образложење

Војиновић Радмила из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 09.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 8 и крова приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-519/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио технички опис, предмер и предрачун радова, који је израдила Агенција за пројектовање „ОХО Архитекти“ предузетника Лалић Радета из Београда, улица Старине Новака број 22, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1637 од 13.06.2016. године, Уговор о коришћењу стана број 72/77 од 29.12.1977. године, Анекс уговора о откупу стана број 463-160/96 од 12.09.1997. године, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.08.2016. године, поднела Војиновић Радмила из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 8 површине 57m<sup>2</sup> и крова приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на демонтажи и рушењу који подразумевају скидање постојећег кровног покривача и дрвене подконструкције, скидање постојећег бродског пода, обијање подних и зидних керамичких плочица, зидарски радови који подразумевају израду цементне кошуљице, малтерисање унутрашњих зидова, тесарски радови који подразумевају израду и монтажу подлоге испод кровног покривача, летвисање крова, покривачки радови који подразумевају постављање равнoг фалцованог црепа, изолатерски радови који подразумевају израду хоризонталне хидроизолације крова, израду хоризонталне хидроизолације пода у купатилу, израду хоризонталне термоизолације пода, лимарски радови који подразумевају опшивање димњака, венца испод олука, кровних ивица и ветарлајсни пластифицираним лимом, монтажу висећих полукружних олука и олучних цеви од пластифицираног лима, сувомонтажни радови који подразумевају облагање плафона гипс картонским плочама, облагање плафона купатила влагоотпорним гипс картонским плочама, керамичарски радови који подразумевају постављање зидних и подних гранитних плочица, молерско фарбарски радови који подразумевају глетовање омалтерисаних површина, бојење глетованих површина, подполагачки радови који подразумевају постављање јасеновог паркета и завршни радови који подразумевају монтажу подних лајсни, завршно чишћење и прање објекта по завршетку радова.

Предрачунска вредност радова износи 1.195.316,03 динара на основу документације из августа 2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1637 од 13.06.2016. године, утврђено је да се у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду, налази приземна породична стамбена зграда, дворишна право, у којој се налази двособан стан 8, површине 57m<sup>2</sup>, као једини посебан део породичне стамбене зграде.

Како је према Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1637 од 13.06.2016. године, као власник двособног стана 8, површине 57m<sup>2</sup>, у приземној породичној стамбеној згради, дворишној право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду, уписана Војиновић Радмила, закључак је стручног лица Одељења да подносилац захтева Војиновић Радмила има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Војиновић Радмили из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Заменица начелнице**

Драгана Црномарковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.