



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-19406-ЈУРН-2/2016

Заводни број: 351-545/2016

Датум: 24.08.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Вулетић Предрага из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана број 17, површине 56,14m² са галеријом површине 14,00m², укупне површине 70,14m² у улици Интернационалних бригада број 1, на катастарској парцели 4022 КО Врачар у Београду, а који су одобрени правноснажним Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и правноснажним Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 23.04.2003. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Вулетић Предрагу из Београда, _____, употреба изведених радова на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана број 17, површине 56,14m² са галеријом површине 14,00m², укупне површине 70,14m² у улици Интернационалних бригада број 1, на катастарској парцели 4022 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и правноснажног Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 23.04.2003. године.

Главни извођач радова је Привредно друштво „Либра“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 21. Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 40 Ф210 10.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 49/16 од 02.08.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Интернационалних бригада број 1, на катастарској парцели 4022 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Вулетић Предраг из Београда, _____, поднео је 08.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана број 17, површине 56,14m² са галеријом површине 14,00m², укупне површине 70,14m² у улици Интернационалних бригада број 1, на катастарској парцели 4022 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и правноснажним Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 23.04.2003. године.

Захтев од 08.08.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-19406-IUP-1/2016 (заводни број 351-513/2016) од 12.08.2016. године, а Вулетић Предраг из Београда, _____, поднео је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 17.08.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-545/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- Записник о техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова,
- копија прве стране пројекта који је оверен уз решење број 351-353/2001 од 23.04.2003. год,
- фотокопија Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 23.04.2003. године које је постало правноснажно 12.05.2003. године,
- Уговор о купопродаји стана закључен дана 29.05.2002. године у Београду између Јаковић Небојше из Београда, _____ као продавца и Вулетић Предрага из Београда, _____, као купца,

- доказ у уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.08.2016. године, поднео Вулетих Предраг из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Надлежност Одељења за грађевинске и комуналне послове за поступање по захтеву Вулетих Предрага из Београда, _____ утврђена је одредбом члана 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) која упућује власнике објеката за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола, да право на упис права својине на објекту стекну прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-353/2001-III од 23.04.2003. године, које је постало правноснажно 12.05.2003. године, одобрено је Јаковић Небојши из Београда, _____ извођење радова на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана број 17,

површине 56,14m² са галеријом површине 14,00m², укупне површине 70,14m², стана број 18 од 57,04 m² у поткровљу, стана број 20 од 20,20m² у поткровљу са галеријом од 10m², укупне површине 30,20m² и стана број 21 од 39,00 m² на галерији у улици Интернационалних бригада број 1, на катастарској парцели 4022 КО Врачар у Београду, уз напомену да се одобрени радови сматрају радовима привременог карактера.

Како је подносилац захтева доставио Уговор о купопродаји стана закључен дана 29.05.2002. године у Београду између Јаковић Небојше из Београда, _____, као продавца и Вулетић Предрага из Београда, _____ као купца, стручно лице Одељења је утврдило да је Предраг Вулетић доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може да буде подносилац захтева.

Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број број 49/16 од 02.08.2016. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана број 17, површине 56,14m² са галеријом површине 14,00m², укупне површине 70,14m² у улици Интернационалних бригада број 1, на катастарској парцели 4022 КО Врачар у Београду, који је израдио Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.250,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вулетић Предрагу из Београда, _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.