



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-21780-ISAW-2/2016

Заводни број: 351-574/2016

Датум: 05.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде дворишне право у ул. Његошева бр. 49, на кат.парц.бр. 531 КО Врачар, покренутој по захтеву Радмиле Војиновић \_\_\_\_\_, коју заступа Раде Лалић \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Радмили Војиновић \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде дворишне право спратности По+П у ул. Његошева бр. 49, на кат.парц.бр. 531 КО Врачар.

Идејни пројекат реконструкције који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израдила је Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“, ул. Старине Новака бр. 22, 11000 Београд. Одговорни пројектант архитектонског пројекта је Раде Н. Лалић, д.и.а, лиц. бр. 300 К127 11 а одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Михајло Р. Самарцић, д.г.и., лиц. бр. 301 7171 04.

## Образложење

Радмила Војиновић \_\_\_\_\_, коју заступа Раде Лалић \_\_\_\_\_, поднела је преко пуномоћника дана 01.09.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде дворишне право спратности По+П у ул. Његошева бр. 49, на кат.парц.бр. 531 КО Врачар.

Инвеститор је уз захтев приложила:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП-идејни пројекат – пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- Овлашћење за заступање дато Лалић Радету \_\_\_\_\_,

- Копију плана парцеле број 531 КО Врачар од дана 13.06.2016. године,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1637 од 23.08.2016. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.09.2016. године поднела Радмила Војиновић \_\_\_\_\_, коју заступа Раде Лалић \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1637 од 23.08.2016. године, стручно лице Одељења је утврдило да се у дворишту право у улици Његошева бр. 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар налази породична стамбена зграда у власништву Радмиле Војиновић \_\_\_\_\_, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобре радови да постоје технички услови да се одобре радови на реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде дворишне право спратности По+П, у ул. Његошева број 49, КП 531 КО Врачар.

Предметни радови подразумевају санацију објекта са реконструкцијом конструктивних елемената и формирање врата између стана и оставе, а изводиће се у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Предметни објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 87 m<sup>2</sup>, у оквиру ког се налази двособан стан број 8 површине 57 m<sup>2</sup> и помоћна просторја – остава површине 8 m<sup>2</sup>. Након извођења радова неће доћи до промене површине предметног објекта, као ни површине и структуре стана који се налази у оквиру предметног објекта.

Предрачунска вредност радова износи 3.210.000,00 динара на основу пројектне документације из августа 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радмили Војиновић \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Лалић Радета \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица**

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.