



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-22239- ISAW-1/2016
Заводни број: 351-577/2016
Датум: 06.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању стана број 16 на трећем спрату објекта у ул. Милешевска бр.23, на кат.парц.бр. 1246/1 КО Врачар, покренутој по захтеву Федоре Млађеновић _____, коју заступа „Атеље АРХИТЕКТ“ Дејан Дринчић ПР из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 98, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Федори Млађеновић _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 16 на трећем спрату објекта у ул. Милешевска бр.23, на кат.парц.бр. 1246/1 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чине технички опис и предмер и предрачун радова, које је израдио одговорни пројектант архитектуре Дејан Ј. Дринчић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7311 04.

Образложење

Федора Млађеновић _____, коју заступа „Атеље АРХИТЕКТ“ Дејан Дринчић ПР из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 98, поднела је дана 02.09.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 16 на трећем спрату објекта у ул. Милешевска бр.23, на кат.парц.бр. 1246/1 КО Врачар, у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставила технички опис и предмер и предрачун радова, које је израдио одговорни пројектант архитектуре Дејан Ј. Дринчић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7311 04, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 442 од 31.08.2016. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.09.2016. године поднела Федора Млађеновић _____,

коју заступа „Атеље АРХИТЕКТ“ Дејан Дринчић ПР из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 98, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 442 од 31.08.2016. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је Федора Млађеновић _____ власница стана број 16 на трећем спрату објекта у ул. Милешевска бр.23, на кат.парц.бр. 1246/1 КО Врачар, у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 16 на трећем спрату објекта у ул. Милешевска бр.23, на кат.парц.бр. 1246/1 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- демонтажа фасадне и унутрашње столарије, лимених солбанака, санитарне опреме, керамичких подних и зидних плочица, електрогалантерије, дела паркета,
- стругање боје са зидова и плафона, обијање малтера,
- малтерисање зидова,
- израда хидроизолације у купатилу, израда подлоге за керамичке плочице,
- постављање подних и зидних керамичких плочица,
- израда спуштеног плафона у купатилу од влагоотпорних гипс картонских плоча,
- уградња ПВЦ фасадне столарије и постављање нових солбанака, обрада шпалетни,
- глетовање и бојење зидова и плафона,
- постављање новог паркета, хобловање, штуковање, полирање и лакирање постојећег паркета,
- монтажа унутрашње столарије,
- монтажа нове санитарне опреме,
- монтажа нове електрогалантерије и
- одвоз шута на градску депонију.

Предрачунска вредност радова износи 1.221.107,20 динара на основу предмера и предрачуна из августа 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Федори Млађеновић_____, преко пуномоћника „Атеље АРХИТЕКТ“ Дејан Дринчић ПР из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 98, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.